

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 43 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						103649,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						290 408,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	134,80	2,16	87350,40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	876,20	1,89	86112,94
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						30 548,37
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	134,80	3,09	4998,38
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	876,20	2,43	25549,99
Мытье окон	1	раз в год	M2	7,33	7,96	58,35
Влажная протирка						3 779,48
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	7,33	3,71	27,19
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						9 717,78
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	732,00		9 717,78
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 429,45
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 429,45
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1266,20	1,56	1 975,27
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	15,20	7,84	43 615,49

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			809,82
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						179 585,29
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,89	341,86	111 357,48
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						68 227,81
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						50 051,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						317 197,11
<i>Фундамент</i>						24 294,46
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 147,23
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 098,15
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 049,08
<i>Стены и фасад</i>						55 877,24
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 441,68
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 957,04
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 478,52
<i>Крыши</i>						97 273,47
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			97 273,47
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						29 153,35

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 147,23
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 147,23
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 858,89
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						64 785,20
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 294,45
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 337,41
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 196,30
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 957,04
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						29 617,09
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 255,13
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 361,96
<i>Ремонт подвалов</i>						16 196,30

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			16 196,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						535 523,37
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			272 369,61
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 517,40
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			77 428,73
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			103 238,31
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			41 295,32
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			15 485,75
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 011,60
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 529,00
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			10 323,83
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 323,82
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						55 757,40
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 878,70
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 878,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 214,68
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 607,34
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 607,34
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						86 489,76
Расход воды на общедомовые нужды						4 691,16
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 880,12

Дезинсекция	I	по мере необходимос- ти	КХ	639,50		5 880,12
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 830 975,36
<i>Всего ПНР</i>						<i>1830975,36</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.