

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Пролетарский пр-т 41

I категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					103170,29
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					283 615,31
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 137,33	2,16	88989,84
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2 892,67	1,89	87731,61
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2 24,80	2,92	21 724,80
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2 2,45	3,11	2 285,85
2.6	Мытье лестничных площадок					31 122,46
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2 137,33	3,09	5092,20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2 892,67	2,43	26030,26
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2 6,92	7,96	55,08
2.8	Влажная протирка					3 765,13
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2 472,50	2,65	1252,13
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ 110,00	1,66	182,60
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2 170,70	3,87	660,61
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2 3,46	3,71	12,84
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2 5,40	4,78	51,62
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2 28,50	2,38	67,83
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2 5,60	1,93	10,81
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2 18,60	3,42	1526,69
2.9	Очистка кровли					9 508,66
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2 704,00		9 508,66
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2 377,16
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ		2 377,16
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2 1267,20	1,56	1 976,83
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2 11,60	7,84	33 285,50

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			792,39
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						171 534,35
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,85	341,86	106 352,65
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						65 181,70
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						47 723,76
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						347 090,09
5.1	<i>Фундамент</i>						23 771,64
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 885,82
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 923,88
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 961,94
5.2	<i>Стены и фасад</i>						90 332,23
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 657,46
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 678,21
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		12 678,21
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		22 979,25
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 339,10
5.4	<i>Крыши</i>						95 710,93

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		95 710,93
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					28 525,97
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		11 885,82
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		11 885,82
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		4 754,33
5.6	<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					63 391,04
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		23 771,64
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		11 093,43
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		15 847,76
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 678,21
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					29 510,52
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		22 306,99

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 203,53
5.8	Ремонт подвалов						15 847,76
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 847,76
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						509 297,14
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			259 217,01
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 541,09
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			73 482,95
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			97 977,27
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			39 190,91
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 696,59
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 027,39
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 568,48
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 797,73
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 797,72

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						55 112,88
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 556,44
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 556,44
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 084,24
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 542,12
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 542,12
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						70 182,15

14	Расход воды на общедомовые нужды					4 780,44
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5 852,16
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	640,00	5 852,16
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 799 969,95</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1799969,95</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.