

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Пролетарский пр-т 39**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						104550,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						282 880,07
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	137,20	2,16	88905,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	891,80	1,89	87646,10
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						31 092,27
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	137,20	3,09	5087,38
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	891,80	2,43	26004,89
Мытье окон	1	раз в год	M2	4,40	7,96	35,02
Влажная протирка						3 760,45
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	2,20	3,71	8,16
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						9 128,31
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	682,00		9 128,31
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 282,08
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 282,08
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1265,00	1,56	1 973,40
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	11,60	7,84	33 285,50

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			760,69
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>199 711,80</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,99	341,86	123 869,55
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						75 842,25
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>55 871,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>328 188,57</b>
<i>Фундамент</i>						22 820,78
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 410,39
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 606,93
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 803,46
<i>Стены и фасад</i>						86 718,96
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 231,17
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 171,08
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		12 171,08
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		22 060,09
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 085,54
<i>Крыши</i>						89 373,52

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			89 373,52
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						27 384,94
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 410,39
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 410,39
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 564,16
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						60 855,42
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 820,78
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 649,70
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 213,86
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 171,08
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						25 821,09
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 905,70

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 915,39
Ремонт подвалов						15 213,86
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 213,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						486 574,99
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			247 697,84
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 635,95
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			70 027,20
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			93 369,60
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			37 347,84
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 005,44
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 090,63
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 726,58
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 336,96
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 336,95



Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						97 815,36
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		73 361,52
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			24 453,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						56 072,16
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		28 036,08
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		28 036,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 439,80
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 719,90
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 719,90
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						57 029,70

Расход воды на общедомовые нужды						4 775,52
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 842,32
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	638,90		5 842,32
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 846 119,06</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1846119,06</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.