

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 37**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						104185,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						275 925,49
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	136,93	2,16	88730,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	890,07	1,89	87476,08
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						31 031,80
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	136,93	3,09	5077,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	890,07	2,43	25954,44
Мытье окон	1	раз в год	М2	7,34	7,96	58,43
Влажная протирка						3 765,91
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	3,67	3,71	13,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						8 698,85
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	732,00		8 698,85
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 174,71
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 174,71
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1278,10	1,56	1 993,84
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	9,50	7,84	27 259,68

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			724,90
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						189 800,86
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,94	341,86	117 613,51
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						72 187,35
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						53 155,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						274 986,35
<i>Фундамент</i>						21 747,12
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 873,56
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 249,04
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 624,52
<i>Стены и фасад</i>						50 018,37
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 620,68
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 598,46
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		5 799,23
<i>Крыши</i>						82 598,17
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			82 598,17
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						26 096,54

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 873,56
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 873,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 349,42
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						57 992,32
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 747,12
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 148,66
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 498,08
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 598,46
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						22 035,75
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 445,71
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 590,04
<i>Ремонт подвалов</i>						14 498,08

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			14 498,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						576 673,11
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			244 780,56
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 707,05
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			69 152,01
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			92 202,69
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			36 881,07
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 830,40
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 138,03
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 845,08
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 220,27
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 220,27
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00

Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						97 815,36
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		73 361,52
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			24 453,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						55 948,80
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 974,40
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 974,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 351,60
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 675,80
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 675,80
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						34 328,96
Расход воды на общедомовые нужды						4 765,56

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 882,76
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	645,50		5 882,76
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 840 186,49
<i>Всего ПНР</i>						<i>1840186,49</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.