

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 35**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						102626,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						275 252,79
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	136,27	2,16	88302,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	885,73	1,89	87049,54
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						30 880,78
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	136,27	3,09	5052,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	885,73	2,43	25827,89
Мытье окон	1	раз в год	М2	7,19	7,96	57,23
Влажная протирка						3 765,65
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	3,60	3,71	13,36
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						8 950,05
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	731,00		8 950,05
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 237,51
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 237,51
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1277,50	1,56	1 992,90
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	9,50	7,84	27 259,68

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			745,84
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						197 851,41
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,98	341,86	122 618,34
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						75 233,07
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						55 095,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						287 041,59
<i>Фундамент</i>						22 375,13
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 187,56
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 458,38
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 729,19
<i>Стены и фасад</i>						51 462,79
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			33 562,69
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 933,40
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		5 966,70
<i>Крыши</i>						87 040,55
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			87 040,55
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						26 850,15

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 187,56
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 187,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 475,03
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						59 667,02
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 375,13
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 441,73
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 916,76
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 933,40
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						24 729,20
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 948,86
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 780,34
<i>Ремонт подвалов</i>						14 916,75

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			14 916,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						516 629,71
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			262 764,74
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 612,22
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			74 547,27
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			99 396,36
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			39 758,54
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 909,45
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 074,82
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 687,04
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 939,64
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 939,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						97 815,36
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		73 361,52
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			24 453,84
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						55 376,40
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 688,20
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 688,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						26 942,28
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 471,14
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 471,14
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						48 022,58
Расход воды на общедомовые нужды						4 745,76
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 880,12

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	645,20		5 880,12
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 812 646,86
<i>Всего ПНР</i>						<i>1812646,86</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.

