

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 33 кор.4**

1 категории

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						103576,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						272 537,18
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	133,33	2,16	86397,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	866,67	1,89	85176,33
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						30 215,98
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	133,33	3,09	4943,88
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	866,67	2,43	25272,10
Мытье окон	1	раз в год	М2	7,88	7,96	62,72
Влажная протирка						3 766,91
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	3,94	3,71	14,62
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						10 038,65
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	730,00		10 038,65
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 509,66
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 509,66
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1266,20	1,56	1 975,27
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	9,60	7,84	27 546,62

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			836,55
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						157 902,56
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,78	341,86	97 594,19
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						60 308,37
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						44 231,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						330 046,10
<i>Фундамент</i>						25 096,62
Восстановление гидронизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 548,31
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 365,54
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 182,77
<i>Стены и фасад</i>						57 722,22
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 644,93
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 384,86
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 692,43
<i>Крыши</i>						101 673,11
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			101 673,11
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						30 115,94

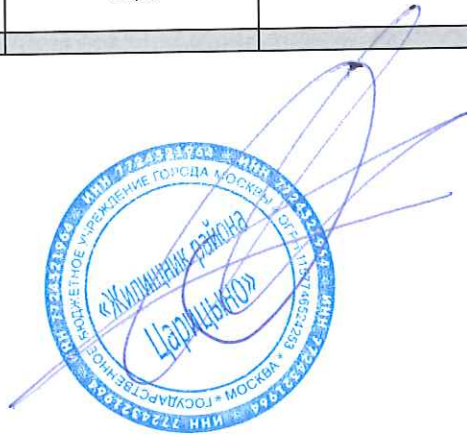
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 548,31
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 548,31
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 019,32
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						66 924,29
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 096,61
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 711,75
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 731,07
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 384,86
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						31 782,84
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 177,80
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 605,04
<i>Ремонт подвалов</i>						16 731,08

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			16 731,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						560 011,12
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			284 336,88
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 683,36
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			81 018,91
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			108 025,22
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			43 210,08
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			16 203,78
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 122,24
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 805,60
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			10 802,52
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			10 802,53
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						55 727,52
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 863,76
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 863,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 193,32
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 596,66
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 596,66
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						93 314,45
Расход воды на общедомовые нужды						4 641,60

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 829,72
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	639,50		5 829,72
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 829 539,02
<i>Всего ПНР</i>						1829539,02

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.