

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 33 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						103931,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						281 616,09
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	138,40	2,16	89683,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	899,60	1,89	88412,69
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						31 364,21
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	138,40	3,09	5131,87
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	899,60	2,43	26232,34
Мытье окон	1	раз в год	М2	7,40	7,96	58,90
Влажная протирка						3 766,02
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	3,70	3,71	13,73
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						9 167,98
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	730,00		9 167,98
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 292,00
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 292,00
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1261,10	1,56	1 967,32
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	10,50	7,84	30 129,12

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			764,00
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						185 470,80
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,92	341,86	115 111,10
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						70 359,70
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						51 603,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						293 716,53
<i>Фундамент</i>						22 919,96
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 459,98
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 639,99
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 819,99
<i>Стены и фасад</i>						52 715,91
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 379,94
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 223,98
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 111,99
<i>Крыши</i>						89 002,74
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			89 002,74
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						27 503,95

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 459,98
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 459,98
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 583,99
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						61 119,89
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 919,96
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 695,98
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 279,97
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 223,98
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						25 174,11
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 228,67
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 945,44
<i>Ремонт подвалов</i>						15 279,97

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 279,97
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						605 158,23
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			258 865,02
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 801,91
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			73 377,35
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			97 836,47
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			39 134,59
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 675,47
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 201,27
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 003,18
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 783,65
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 783,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00

Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						55 855,92
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 927,96
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 927,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 285,24
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 642,62
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 642,62
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						45 921,65
Расход воды на общедомовые нужды						4 820,16
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 814,48

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	636,90		5 814,48
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 835 721,40
<i>Всего ПНР</i>						<i>1835721,40</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.

