

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 29**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						104813,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						272 534,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	132,93	2,16	86138,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	864,07	1,89	84920,80
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						30 125,32
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	132,93	3,09	4929,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	864,07	2,43	25196,28
Мытье окон	1	раз в год	М2	4,44	7,96	35,34
Влажная протирка						3 760,53
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	2,22	3,71	8,24
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						8 739,43
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	946,00		8 739,43
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 184,86
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 184,86
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1680,80	1,56	2 622,05
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	10,20	7,84	29 268,29

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			728,29
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						182 054,70
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,90	341,86	112 608,68
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						69 446,02
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						50 827,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						280 882,80
<i>Фундамент</i>						21 848,58
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 924,29
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 282,86
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 641,43
<i>Стены и фасад</i>						50 251,75
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 772,88
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 652,58
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		5 826,29
<i>Крыши</i>						85 290,27
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			85 290,27
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						26 218,30

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 924,29
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 924,29
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 369,72
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						58 262,91
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 848,59
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 196,01
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 565,73
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 652,58
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						24 445,27
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 824,49
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 620,78
<i>Ремонт подвалов</i>						14 565,72

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			14 565,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						505 753,10
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			257 642,57
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 422,54
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			73 010,62
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			97 347,49
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			38 939,00
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 602,12
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			948,36
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 370,90
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 734,75
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 734,75
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						118 170,72
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		118 170,72
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						52 902,36
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	116,00		26 451,18
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	116,00		26 451,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 508,92
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 754,46
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 754,46
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						53 311,57
Расход воды на общедомовые нужды						4 626,72

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7 715,88
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	848,90		7 715,88
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 722 003,60
<i>Всего ПНР</i>						<i>1722003,60</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



[Handwritten signature in blue ink]

Алыршиков Д.А.