

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 28**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						137079,47
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						383 587,82
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	M2	360,00	1,57	169560,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	540,00	1,21	67953,60
2.6	Мытье лестничных площадок						74 001,60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	360,00	3,84	33177,60
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	540,00	3,15	40824,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	103,00	7,96	819,88
2.8	Влажная протирка						5 502,25
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1915,00	2,65	5074,75
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	100,00	1,66	166,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	14,50	3,86	111,94
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	45,00	2,38	107,10
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	22,00	1,93	42,46
2.9	Очистка кровли						58 664,25
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2192,00		11 429,79
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	2192,00		37 709,64
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		в течение часов после обнаружения	M2	2192,00		9 524,82
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3931,90	1,56	6 133,76
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			952,48
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						131 886,59
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						131 886,59
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						96 999,48

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						408 814,44
5.1	<i>Фундамент</i>						21 907,09
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			12 382,27
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 762,41
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			4 762,41
5.2	<i>Стены и фасад</i>						108 582,99
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 861,70
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 239,72
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		15 239,72
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 239,72
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		7 619,86
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 382,27
5.4	<i>Крыши</i>						129 420,89
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			74 783,05
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						54637,84
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 990,52
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			21 647,32
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						* 34 289,35
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 287,23

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		14 287,23
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		5 714,89
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы</i>					55 243,97
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		13 334,75
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		13 334,75
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		13 334,75
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		15 239,72
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					30 795,69
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		25 080,80
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		5 714,89
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					28 574,46
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		14 287,23
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		14 287,23
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					549 904,75
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		267 049,85
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		4 860,40

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		79 996,08
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		106 661,43
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		42 664,57
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		15 999,22
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		3 240,26
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		8 100,66
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		10 666,14
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		10 666,14
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					1 456,06
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	728,03
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	728,03
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					76 840,32
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	180,00	76 840,32
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					35 962,44
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки	КХ		17 981,22
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки	КХ		17 981,22
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					79 819,93
14	Расход воды на общедомовые нужды					4 175,52
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					17 835,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 985,80	17 835,00

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 924 361,82
<i>Всего ПНР</i>						1924361,82

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков