

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 27**

1 категория

| Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 106379,33 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 213 439,54 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме вос. и пр.дней) | M2 | 93,20 | 2,16 | 60393,60 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | M2 | 605,80 | 1,89 | 59538,02 |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 24,80 | 2,92 | 21 724,80 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 2,45 | 3,11 | 2 285,85 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | | 21 120,99 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | M2 | 93,20 | 3,09 | 3455,86 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | M2 | 605,80 | 2,43 | 17665,13 |
| Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 6,73 | 7,96 | 53,57 |
| Влажная протирка | | | | | | 3 764,79 |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 472,50 | 2,65 | 1252,13 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 110,00 | 1,66 | 182,60 |
| Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | M2 | 170,70 | 3,87 | 660,61 |
| Влажная протирка оконных решеток | 1 | раз в год | M2 | 3,37 | 3,71 | 12,50 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | M2 | 5,40 | 4,78 | 51,62 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 28,50 | 2,38 | 67,83 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 5,60 | 1,93 | 10,81 |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | M2 | 18,60 | 3,42 | 1526,69 |
| Очистка кровли | | | | | | 9 490,27 |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 952,00 | | 9 490,27 |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 2 372,57 |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 2 372,57 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 1689,70 | 1,56 | 2 635,93 |
| Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | M2 | 10,20 | 7,84 | 29 268,29 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|------|--------|-------------------|
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения | КХ | | | 790,86 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 178 029,28 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 0,88 | 341,86 | 110 106,27 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 67 923,01 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 50 051,76 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 309 916,72 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 23 725,68 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 11 862,84 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 7 908,56 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 3 954,28 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 54 569,06 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 35 588,52 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 12 653,69 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 | | 6 326,85 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 95 069,00 |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 95 069,00 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 28 470,82 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|-----------|
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 11 862,84 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 11 862,84 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 4 745,14 |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i> | | | | | | 63 268,46 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 23 725,67 |
| Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 11 071,98 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 15 817,12 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 12 653,69 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 28 996,58 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 21 806,98 |
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 189,60 |
| <i>Ремонт подвалов</i> | | | | | | 15 817,12 |

| | | | | | | |
|---|---|--|----|-------|-------|------------|
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 15 817,12 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 503 872,56 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 256 583,74 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 1 493,68 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 72 692,97 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 96 923,96 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 38 769,58 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 14 538,59 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования . | 1 | раз в год | КХ | | | 995,78 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 2 489,46 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 9 692,40 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 9 692,40 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 24 447,04 |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 4 041,00 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 15,00 | 18,25 | 14 235,00 |
| Мойка смесных мусоросборников | 1 | раз в день | ШТ | 1,00 | 8,61 | 447,72 |
| Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 1,00 | 58,78 | 705,36 |

| | | | | | | |
|--|-----|--|----|--------|--------|-------------------|
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 4 041,00 |
| Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в месяц | ШТ | 1,00 | 10,75 | 129,00 |
| Устранение засора | 1 | по мере необходимости | ШТ | 1,00 | 847,96 | 847,96 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 113 625,60 |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 366 | Круглосуточно | шт | 2,00 | | 113 625,60 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 35 160,24 |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 | раз в месяц | КХ | 1,00 | | 26 370,18 |
| Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 | в течение суток после обнаружения | КХ | | | 8 790,06 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 1 294,26 |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 647,13 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 647,13 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 53 015,76 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт | 115,00 | | 26 507,88 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | по мере необходимости | шт | 115,00 | | 26 507,88 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 27 925,68 |
| Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 13 962,84 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 13 962,84 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 106 398,33 |
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 3 243,24 |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 7 756,32 |

| | | | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|----|--------|--|---------------------|
| Дезинсекция | I | по мере необходимос ти | КХ | 853,40 | | 7 756,32 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 1 734 555,66 |
| <i>Всего ПНР</i> | | | | | | <i>1734555,66</i> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.