

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 26 кор.4**

4 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						171753,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						489 456,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	М2	457,20	1,57	215341,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	685,80	1,21	86301,07
Мытье лестничных площадок						93 982,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	457,20	3,84	42135,55
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	685,80	3,15	51846,48
Мытье окон	1	раз в год	М2	126,00	7,96	1 002,96
Влажная протирка						6 707,99
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	2335,00	2,65	6187,75
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	122,00	1,66	202,52
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	17,50	3,86	135,10
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	55,00	2,38	130,90
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	26,80	1,93	51,72
Очистка кровли						77 241,28
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	2716,00		15 049,22
Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	2716,00		49 651,04
Очистка кровли от снега и наледообразований		в течение часов после обнаружения	М2	2716,00		12 541,02
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	4888,20	1,56	7 625,59
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			1 254,10
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						161 126,76
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						161 126,76
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						118 339,44

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						543 316,37
<i>Фундамент</i>						28 844,35
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			16 303,33
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 270,51
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			6 270,51
<i>Стены и фасад</i>						142 967,63
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			56 434,59
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		20 065,63
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		20 065,63
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		20 065,63
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		10 032,82
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		16 303,33
<i>Крыши</i>						172 926,15
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			100 986,30
Ремонт конструкций и элементов крыши						71939,85
Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			43 437,53
Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 502,32
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						45 147,67
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 811,53

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 811,53
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 524,61
<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>						72 737,92
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 557,43
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 557,43
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 557,43
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 065,63
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						43 069,59
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 544,98
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 524,61
<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						37 623,06
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			18 811,53
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			18 811,53
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						712 741,77
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			347 722,06
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			5 334,59

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			104 171,33
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			138 895,10
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			55 558,04
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			20 834,27
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			3 556,39
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 890,98
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 889,51
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 889,50
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 779,62
Проверка наличия тяги вентиляционных каналов	1	раз в год	КХ	0,00		889,81
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		889,81
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						95 461,44
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	220,00		95 461,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						45 059,28
Устранение аварии	1	Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки	КХ			22 529,64
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки	КХ			22 529,64
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						44 619,15
Расход воды на общедомовые нужды						5 306,16
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						22 172,88
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	2 468,80		22 172,88

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 411 133,06
Всего ПНР						2411133,06

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырщikov