

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 23**

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						114568,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						267 635,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	133,73	2,16	86657,04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	869,27	1,89	85431,86
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						30 306,62
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	133,73	3,09	4958,71
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	869,27	2,43	25347,91
Мытье окон	1	раз в год	M2	5,40	7,96	42,98
Влажная протирка						3 762,31
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	2,70	3,71	10,02
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						9 036,78
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	932,00		9 036,78
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 259,19
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 259,19
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	447,10	1,56	697,48
Уборка мусоропримной камеры	1	раз в день	M2	8,60	7,84	24 677,18

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			753,06
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						161 623,18
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,80	341,86	100 096,61
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						61 526,57
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						45 007,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						296 903,88
<i>Фундамент</i>						22 591,94
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 295,97
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 530,65
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 765,32
<i>Стены и фасад</i>						51 961,46
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			33 887,91
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 049,03
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		6 024,52
<i>Крыши</i>						91 423,97
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			91 423,97
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						27 110,33

Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 295,97
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 295,97
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 518,39
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						60 246,05
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 592,83
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 542,90
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 061,29
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 049,03
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						28 508,84
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 662,80
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 846,04
<i>Ремонт подвалов</i>						15 061,29

Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 061,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						506 160,74
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			257 806,85
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 446,26
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			73 059,90
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			97 413,20
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			38 965,28
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 611,98
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			964,18
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 410,44
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 741,32
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 741,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						113 625,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		113 625,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						52 220,28
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	112,00		26 110,14
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	112,00		26 110,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						30 070,80
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			15 035,40
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			15 035,40
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						62 090,39
Расход воды на общедомовые нужды						4 656,48
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2 105,16

