

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Пролетарский пр-т 14/49 кор.3**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						90906,46
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						128 981,48
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	84,17	2,16	54542,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	420,83	1,89	41359,17
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
2.6	Мытье лестничных площадок						15 392,42
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	84,17	3,09	3121,02
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	420,83	2,43	12271,40
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
2.8	Влажная протирка						6 115,75
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1602,00	2,65	4245,30
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	82,00	1,66	136,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,60	3,86	27,79
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,20	4,78	11,47
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
2.9	Очистка кровли						5 143,82
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1781,00		5 143,82
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 285,95
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 285,95
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	359,20	1,56	560,35
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	0,70	7,84	2 008,61
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			428,65
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						95 436,69

3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,54	274,83	54 317,40
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						41 119,29
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						30 263,88
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						186 044,70
5.1	<i>Фундамент</i>						12 859,54
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 429,77
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 286,51
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 143,26
5.2	<i>Стены и фасад</i>						48 866,25
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 289,31
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 858,42
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 858,42
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 430,89
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 429,21
5.4	<i>Крыши</i>						50 917,10
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			50 917,10

5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 431,45
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 429,77
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 429,77
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 571,91
5.6	<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						34 292,11
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 859,54
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 001,12
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 573,03
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 858,42
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 105,22
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 208,39
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 896,83

5.8	Ремонт подвалов						8 573,03
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 573,03
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						325 021,77
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			152 015,82
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 228,65
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			43 880,52
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			58 507,36
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			23 402,94
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			8 776,10
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 485,77
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 714,42
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			5 850,74
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			5 850,73
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80

7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						79 133,28
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		79 133,28
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						34 007,52
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80,00		17 003,76
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	80,00		17 003,76
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						23 849,04
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			11 924,52
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			11 924,52
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						18 964,69
14	Расход воды на общедомовые нужды						2 345,64
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 635,48

15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	181,40		1 635,48
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							1 068 422,81
<i>Всего ПНР</i>							<i>1068422,81</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.