

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Пролетарский пр-т 14/49 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						94313,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						129 118,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	84,50	2,16	54756,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	422,50	1,89	41523,30
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 453,36
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	84,50	3,09	3133,26
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	422,50	2,43	12320,10
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 105,79
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1602,00	2,65	4245,30
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	76,00	1,66	126,16
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,60	3,86	27,79
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,20	4,78	11,47
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						4 821,11
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1557,00		4 821,11
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 205,28
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 205,28
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	447,70	1,56	698,41
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	0,70	7,84	2 008,61
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			401,76
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						104 425,93

Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,59	274,83	59 346,79
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						45 079,14
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						32 979,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						173 136,84
<i>Фундамент</i>						12 052,78
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 026,39
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 017,59
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 008,80
<i>Стены и фасад</i>						45 800,55
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 079,16
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 428,15
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 428,15
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 651,02
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		3 214,07
<i>Крыши</i>						47 104,70
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			47 104,70

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 463,33
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 026,39
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 026,39
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 410,55
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 140,74
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 052,78
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 624,63
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 035,18
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 428,15
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						13 539,56
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 887,20
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 652,36

Ремонт подвалов						8 035,18
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 035,18
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>332 634,18</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			155 940,52
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 157,55
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			45 057,93
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			60 077,24
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 030,90
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 011,59
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 438,37
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 595,92
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 007,72
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 007,72
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>14 289,64</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80

Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>79 133,28</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		79 133,28
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>36 248,28</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>34 133,40</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80,00		17 066,70
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	80,00		17 066,70
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>24 742,92</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 371,46
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 371,46
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>13 637,56</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>2 355,48</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>2 037,00</b>

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	226,10		2 037,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 074 480,30</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1074480,30</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.