

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 8**

1 категории

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64850,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						140 266,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	84,00	2,16	54432,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	420,00	1,89	41277,60
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	3,00	2,92	2 628,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	12,00	3,11	11 196,00
Мытье лестничных площадок						15 361,92
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	84,00	3,09	3114,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	420,00	2,43	12247,20
Мытье окон	1	раз в год	M2	24,00	7,96	191,04
Влажная протирка						7 496,91
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1200,00	2,65	3180,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	38,40	3,87	148,61
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	1,26	3,86	9,73
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	9,00	4,78	86,04
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	11,52	2,38	27,42
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	48,00	3,42	3939,84
Очистка кровли						4 784,01
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	477,00		4 784,01
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 196,00
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 196,00
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	835,80	1,56	1 303,85
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			398,67

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						101 500,04
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,57	274,83	57 335,03
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						44 165,01
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						32 591,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						176 396,67
<i>Фундамент</i>						11 960,03
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 980,01
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 986,68
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 993,34
<i>Стены и фасад</i>						45 448,10
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 940,04
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 378,68
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 378,68
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 561,36
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 189,34
<i>Крыши</i>						49 038,30

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			49 038,30
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 352,03
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 980,01
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 980,01
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 392,01
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						31 893,42
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 960,03
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 581,35
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 973,36
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 378,68
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 731,44
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 107,19

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 624,25
Ремонт подвалов						7 973,35
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 973,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						361 044,91
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			171 108,16
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 588,54
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			49 599,87
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			66 133,17
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			26 453,27
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 919,97
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 059,02
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 647,56
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 613,32

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 613,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						12 864,96
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						106 829,64
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		106 829,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 181,68
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 090,84
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 090,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						17 013,36
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 506,68
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 506,68
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						51 410,55
Расход воды на общедомовые нужды						2 340,60

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 807,36
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	422,10		3 807,36
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 144 640,64
<i>Всего ПНР</i>						1144640,64

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.