

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 26 кор.3**

1 категория

| Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 130693,37 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 273 829,27 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме вос. и пр.дней) | M2 | 168,50 | 2,16 | 109188,00 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | M2 | 842,50 | 1,89 | 82800,90 |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 6,00 | 2,92 | 5 256,00 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 12,00 | 3,11 | 11 196,00 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | | 30 815,28 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | M2 | 168,50 | 3,09 | 6247,98 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | M2 | 842,50 | 2,43 | 24567,30 |
| Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 48,00 | 7,96 | 382,08 |
| Влажная протирка | | | | | | 10 950,82 |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 2400,00 | 2,65 | 6360,00 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 150,00 | 1,66 | 249,00 |
| Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | M2 | 76,80 | 3,87 | 297,22 |
| Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | M2 | 2,52 | 3,86 | 19,45 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | M2 | 2,00 | 4,78 | 19,12 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 23,04 | 2,38 | 54,84 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 5,88 | 1,93 | 11,35 |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | M2 | 48,00 | 3,42 | 3939,84 |
| Очистка кровли | | | | | | 10 307,15 |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 933,00 | | 10 307,15 |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 2 576,79 |
| Прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 2 576,79 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 1673,50 | 1,56 | 2 610,66 |
| Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | M2 | 2,40 | 7,84 | 6 886,66 |

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------|-------------------|
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения | КХ | | | 858,93 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 221 984,41 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 1,25 | 274,83 | 125 734,73 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 96 249,68 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 70 615,68 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 375 247,38 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 25 767,86 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 12 883,93 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 8 589,29 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 4 294,64 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 97 917,89 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 38 651,80 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 13 742,86 |
| Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 13 742,86 |
| Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 24 908,94 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 | | 6 871,43 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 109 265,97 |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|------------|
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 109 265,97 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 30 921,43 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 12 883,93 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 12 883,93 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 5 153,57 |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i> | | | | | | 56 689,29 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 25 767,86 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 17 178,57 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 13 742,86 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 37 506,36 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 29 697,92 |
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 808,44 |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|----|--|--|-------------------|
| Ремонт подвалов | | | | | | 17 178,58 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 17 178,58 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 768 647,47 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 384 566,79 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 3 319,31 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 111 904,90 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 149 206,53 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 59 682,61 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 22 380,98 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования . | 1 | раз в год | КХ | | | 2 212,87 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 5 532,18 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 14 920,65 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 14 920,65 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 25 729,92 |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 6 465,60 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------|----|--------|-------|-------------------|
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 12,00 | 18,25 | 11 388,00 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 2,00 | 58,78 | 1 410,72 |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 6 465,60 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 200 964,48 |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 366 | Круглосуточно | шт | 4,00 | | 200 964,48 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 30 761,28 |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 | раз в месяц | КХ | 2,00 | | 23 070,96 |
| Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 | в течение суток после обнаружения | КХ | | | 7 690,32 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 2 588,52 |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 1 294,26 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 1 294,26 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 72 727,44 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт | 168,00 | | 36 363,72 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | по мере необходимости | шт | 168,00 | | 36 363,72 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 34 287,12 |
| Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 17 143,56 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 17 143,56 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 86 418,02 |
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 4 691,16 |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 7 612,44 |

| | | | | | | |
|------------------------|---|------------------------------|----|--------|--|---------------------|
| Дезинсекция | 1 | по мере необходимос ти | КХ | 845,20 | | 7 612,44 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 2 306 797,96 |
| <i>Всего ПНР</i> | | | | | | <i>2306797,96</i> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.