

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 22 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						143874,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						268 884,15
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	165,67	2,16	107354,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	828,33	1,89	81408,27
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	12,00	3,11	11 196,00
Мытье лестничных площадок						30 297,14
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	165,67	3,09	6143,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	828,33	2,43	24154,10
Мытье окон	1	раз в год	M2	48,00	7,96	382,08
Влажная протирка						10 917,62
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2400,00	2,65	6360,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	130,00	1,66	215,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	76,80	3,87	297,22
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,52	3,86	19,45
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	2,00	4,78	19,12
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	23,04	2,38	54,84
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,88	1,93	11,35
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	48,00	3,42	3939,84
Очистка кровли						9 861,86
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	2059,00		9 861,86
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 465,46
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 465,46
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1673,70	1,56	2 610,97
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	2,20	7,84	6 312,77

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			821,82
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						239 657,83
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,35	274,83	135 793,50
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						103 864,33
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						76 435,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						360 776,89
<i>Фундамент</i>						24 654,64
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 327,32
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 218,21
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 109,11
<i>Стены и фасад</i>						93 687,63
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 981,96
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 149,14
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		13 149,14
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		23 832,82
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		6 574,57
<i>Крыши</i>						99 663,17

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			99 663,17
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						29 585,57
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 327,32
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 327,32
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 930,93
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						65 745,71
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 654,64
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 505,50
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 436,43
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 149,14
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						31 003,74
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 532,64

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 471,10
Ремонт подвалов						16 436,43
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			16 436,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						714 866,63
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			346 599,47
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 172,83
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			100 514,70
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			134 019,60
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			53 607,84
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			20 102,94
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 781,89
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			6 954,72
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 401,96

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 401,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						25 729,92
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 388,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						204 097,08
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		204 097,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						30 761,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		23 070,96
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			7 690,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 588,52
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						71 220,12
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	166,00		35 610,06
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	166,00		35 610,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						37 745,04
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			18 872,52
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			18 872,52
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						59 610,88
Расход воды на общедомовые нужды						4 611,84

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7 611,60
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	845,30		7 611,60
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 248 471,44
<i>Всего ПНР</i>						2248471,44

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.