

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 22 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						201910,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						554 764,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	239,18	2,16	154988,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1793,82	1,89	176296,63
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	50,00	2,92	43 800,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	22,50	3,11	20 992,50
Мытье лестничных площадок						61 176,58
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	239,18	3,09	8868,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1793,82	2,43	52307,79
Мытье окон	1	раз в год	M2	184,00	7,96	1 464,64
Влажная протирка						14 659,65
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1736,00	2,65	4600,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	369,00	1,66	612,54
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	224,40	3,87	868,43
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	8,16	3,86	63,00
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	102,00	4,78	975,12
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	58,14	2,38	138,37
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,56	1,93	14,59
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	90,00	3,42	7387,20
Очистка кровли						11 549,02
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1125,00		11 549,02
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 887,25
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 887,25
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1832,90	1,56	2 859,32
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	22,00	7,84	63 127,68

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			962,42
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						292 678,40
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,65	274,83	165 969,84
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						126 708,56
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						93 119,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						451 508,20
<i>Фундамент</i>						28 872,54
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			14 436,27
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			9 624,18
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 812,09
<i>Стены и фасад</i>						109 715,65
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			43 308,81
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 398,69
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		15 398,69
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		27 910,12
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		7 699,34
<i>Крыши</i>						131 218,41

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			131 218,41
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						34 647,05
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 436,27
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 436,27
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 774,51
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						76 993,44
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 872,54
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 473,85
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 248,36
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 398,69
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						50 812,75
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 063,50

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 749,25
<i>Ремонт подвалов</i>						19 248,36
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			19 248,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						932 297,56
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			399 044,87
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			18 400,79
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			112 866,32
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			150 488,42
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			60 195,37
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			22 573,26
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			12 267,19
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			30 667,98
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			15 048,84

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			15 048,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						52 370,76
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			13 739,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	24,00	18,25	22 776,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 116,08
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			13 739,34
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						444 354,60
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		444 354,60
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						277 194,96
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		207 896,22
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			69 298,74
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						52 970,76
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 485,38
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 485,38
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						182 014,23
Расход воды на общедомовые нужды						9 436,92
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8 511,60

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	925,70		8 511,60
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 554 103,06
<i>Всего ПНР</i>						<i>3554103,06</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.