

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Медиков ул. 20**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						78082,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						134 657,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	81,83	2,16	53025,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	409,17	1,89	40213,23
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	2,92	2 628,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						14 965,66
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	81,83	3,09	3034,26
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	409,17	2,43	11931,40
Мытье окон	1	раз в год	M2	24,00	7,96	191,04
Влажная протирка						5 450,51
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1200,00	2,65	3180,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	38,40	3,87	148,61
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	1,26	3,86	9,73
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	11,52	2,38	27,42
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	24,00	3,42	1969,92
Очистка кровли						5 021,72
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1437,00		5 021,72
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 255,43
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 255,43
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2303,90	1,56	3 594,08
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	0,80	7,84	2 295,55

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			418,48
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>101 195,65</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,57	274,83	57 335,03
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						43 860,62
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>32 203,80</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>177 138,56</b>
<i>Фундамент</i>						12 554,32
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 277,16
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 184,77
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 092,39
<i>Стены и фасад</i>						47 706,38
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 831,47
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 695,63
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 695,63
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 135,83
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 347,82
<i>Крыши</i>						47 463,41

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			47 463,41
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 065,18
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 277,16
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 277,16
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 510,86
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						33 478,16
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 554,31
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 858,68
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 369,54
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 695,63
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						12 501,57
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 697,23

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 804,34
<i>Ремонт подвалов</i>						8 369,54
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 369,54
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>334 285,52</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			157 807,54
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 541,09
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			45 609,69
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			60 812,92
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 325,17
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 121,94
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 027,39
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 568,48
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 081,29

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 081,29
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>12 864,96</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>106 829,64</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		106 829,64
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>15 380,64</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>34 228,08</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80,00		17 114,04
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	80,00		17 114,04
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>20 484,84</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 242,42
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 242,42
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>17 653,89</b>

Расход воды на общедомовые нужды						2 281,20
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10 457,76
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 163,60		10 457,76
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 079 038,98</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1079038,98</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.