

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 16**

1 категории

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					25368,22	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					135 840,90	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	82,17	2,16	53246,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	410,83	1,89	40376,37
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	2,92	2 628,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
2.6	Мытье лестничных площадок					15 026,66	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	82,17	3,09	3046,86
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	410,83	2,43	11979,80
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	24,00	7,96	191,04
2.8	Влажная протирка					5 462,13	
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1200,00	2,65	3180,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	67,00	1,66	111,22
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	38,40	3,87	148,61
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	1,26	3,86	9,73
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	11,52	2,38	27,42
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	5,67
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	24,00	3,42	1969,92
2.9	Очистка кровли					5 491,60	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1635,00		5 491,60
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1 372,90	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 372,90
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2368,50	1,56	3 694,86
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	0,80	7,84	2 295,55

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			457,63
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						110 184,69
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,62	274,83	62 364,42
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						47 820,27
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						35 307,84
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						197 667,82
5.1	<i>Фундамент</i>						13 729,01
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 864,50
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 576,34
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 288,17
5.2	<i>Стены и фасад</i>						52 170,24
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 593,51
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 322,14
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		7 322,14
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 271,38
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 661,07
5.4	<i>Крыши</i>						53 881,81

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			53 881,81
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						16 474,80
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 864,50
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 864,50
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 745,80
5.6	<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						36 610,69
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 729,01
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 406,87
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 152,67
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 322,14
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 648,60
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 488,30

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 160,30
5.8	Ремонт подвалов						9 152,67
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 152,67
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						318 727,64
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			150 265,66
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 398,85
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			43 347,13
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			57 796,17
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			23 118,47
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			8 669,43
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			932,57
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 331,42
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			5 779,62

6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			5 779,60
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						12 864,96
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						106 829,64
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		106 829,64
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						34 172,28
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80,00		17 086,14
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	80,00		17 086,14
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						20 325,60
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 162,80
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			10 162,80
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						28 484,81
14	Расход воды на общедомовые нужды						2 286,12

15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10 750,68
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 196,20		10 750,68
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							1 076 353,74
<i>Всего ПНР</i>							<i>1076353,74</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.