

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Медиков ул. 15**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						188289,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						498 349,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	292,89	2,16	189792,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1025,11	1,89	100747,81
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	60,00	2,92	52 560,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	3,11	16 794,00
Мытье лестничных площадок						40 752,57
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	292,89	3,09	10860,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1025,11	2,43	29892,21
Мытье окон	1	раз в год	M2	80,60	7,96	641,58
Влажная протирка						14 344,95
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2952,00	2,65	7822,80
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	222,00	1,66	368,52
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	6,30	3,86	48,64
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	6,00	4,78	57,36
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	51,80	2,38	123,28
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,56	1,93	14,59
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	72,00	3,42	5909,76
Очистка кровли						14 499,54
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1726,00		14 499,54
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 624,89
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 624,89
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3107,00	1,56	4 846,92
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	20,40	7,84	58 536,58
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 208,30

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						400 943,31
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,26	274,83	227 328,38
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						173 614,93
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						127 651,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						535 527,39
<i>Фундамент</i>						36 248,86
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 124,43
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 082,95
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 041,48
<i>Стены и фасад</i>						137 745,64
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			54 373,28
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 332,72
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 332,72
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		35 040,56
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		9 666,36
<i>Крыши</i>						149 076,16

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			149 076,16
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						43 498,63
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 124,43
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 124,43
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 249,77
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						96 663,60
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 248,85
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 916,13
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 165,90
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 332,72
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						48 128,60
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 144,10

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 984,50
<i>Ремонт подвалов</i>						24 165,90
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 165,90
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>962 795,54</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			487 239,88
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 050,08
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			137 616,62
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			183 488,83
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			73 395,53
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			27 523,32
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 366,72
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 416,80
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			18 348,88
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			18 348,88



Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						61 797,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						100 937,52
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	216,00		50 468,76
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	216,00		50 468,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 397,16
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 698,58
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 698,58
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						113 607,47
Расход воды на общедомовые нужды						6 119,40
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 276,64
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 569,20		14 276,64
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>3 323 388,90</b>
<i>Всего ПНР</i>						3323388,90

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.