

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 13**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						187629,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						486 431,63
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	281,33	2,16	182301,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	984,67	1,89	96773,37
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	60,00	2,92	52 560,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	3,11	16 794,00
Мытье лестничных площадок						39 144,70
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	281,33	3,09	10431,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	984,67	2,43	28712,98
Мытье окон	1	раз в год	M2	80,60	7,96	641,58
Влажная протирка						14 336,03
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2952,00	2,65	7822,80
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	222,00	1,66	368,52
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	6,30	3,86	48,64
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	6,00	4,78	57,36
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	51,80	2,38	123,28
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	72,00	3,42	5909,76
Очистка кровли						14 514,90
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1736,00		14 514,90
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 628,73
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 628,73
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3104,20	1,56	4 842,55
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	20,80	7,84	59 684,35
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 209,58

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						390 339,18
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,20	274,83	221 293,12
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						169 046,06
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						124 159,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						536 116,37
<i>Фундамент</i>						36 287,26
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 143,63
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 095,75
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 047,88
<i>Стены и фасад</i>						137 891,60
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			54 430,89
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 353,21
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 353,21
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		35 077,69
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		9 676,60
<i>Крыши</i>						149 244,90

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			149 244,90
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						43 544,71
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 143,63
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 143,63
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 257,45
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						96 766,02
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 287,26
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 934,05
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 191,50
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 353,21
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						48 190,37
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 194,23

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 996,14
Ремонт подвалов						24 191,51
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 191,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						949 512,83
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			480 835,64
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 907,81
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			135 695,35
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			180 927,13
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			72 370,85
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			27 139,07
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			3 271,87
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 179,68
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			18 092,71
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			18 092,72

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						61 797,24
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						100 695,60
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	216,00		50 347,80
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	216,00		50 347,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 224,12
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 612,06
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 612,06
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						141 995,88
Расход воды на общедомовые нужды						5 876,40
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 267,64
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 567,80		14 267,64
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 311 742,30
<i>Всего ПНР</i>						<i>3311742,30</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Алыршиков Д.А.

