

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Медиков ул. 12**

1 категория

| Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |                                   | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2   | 3                                    |                                   | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                      |                                   |                         |                            |   | 83697,49  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                      |                                   |                         |                            |   | 132 896,93  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1                                    | раз в день (кроме вос. и пр.дней) | M2                      | 82,67                      | 2,16  | 53570,16  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1                                    | раз в неделю                      | M2                      | 413,33                     | 1,89  | 40622,07  |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов                            | 1                                    | раз в день (кроме вос.и пр.дней)  | M2                      | 3,00                       | 2,92  | 2 628,00  |
| Мытье пола кабины лифта   | 1                                    | раз в день (кроме вос.и пр.дней)  | M2                      | 6,00                       | 3,11  | 5 598,00  |
| Мытье лестничных площадок   |                                      |                                   |                         |                            |   | 15 118,10   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1                                    | раз в месяц                       | M2                      | 82,67                      | 3,09  | 3065,40   |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1                                    | раз в месяц                       | M2                      | 413,33                     | 2,43  | 12052,70  |
| Мытье окон  | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 24,00                      | 7,96  | 191,04  |
| Влажная протирка  |                                      |                                   |                         |                            |   | 5 462,13  |
| Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 1200,00                    | 2,65  | 3180,00   |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                         | ШТ                      | 67,00                      | 1,66  | 111,22  |
| Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 38,40                      | 3,87  | 148,61  |
| Влажная протирка подоконников   | 2                                    | раз в год                         | M2                      | 1,26                       | 3,86  | 9,73  |
| Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                         | M2                      | 1,00                       | 4,78  | 9,56  |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 11,52                      | 2,38  | 27,42   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 2,94                       | 1,93  | 5,67  |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2                                    | раз в месяц                       | M2                      | 24,00                      | 3,42  | 1969,92   |
| Очистка кровли  |                                      |                                   |                         |                            |   | 4 803,48  |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                    | раз в год                         | M2                      | 1461,00                    |   | 4 803,48  |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           |                                      |                                   |                         |                            |   | 1 200,87  |
| Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                      | 5                                    | в течение суток после обнаружения | ШТ                      |                            |   | 1 200,87  |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                         | M2                      | 829,60                     | 1,56  | 1 294,18  |
| Уборка мусороприемной камеры  | 1                                    | раз в день                        | M2                      | 0,70                       | 7,84  | 2 008,61  |

|  |   |   |    |      |        |                   |
|--|---|---|----|------|--------|-------------------|
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка   | 1 | В течении суток с момента получения   | КХ |      |        | 400,29            |
| <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>  |   |   |    |      |        | <b>101 195,65</b> |
| Удаление мусора из мусороприемных камер  | 1 | раз в день  | МЗ | 0,57 | 274,83 | 57 335,03         |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)  |   |   |    |      |        | 43 860,62         |
| <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>   |   |   |    |      |        | <b>32 203,80</b>  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |   |   |    |      |        | <b>171 795,23</b> |
| <i>Фундамент</i>   |   |   |    |      |        | 12 008,70         |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |        | 6 004,35          |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |        | 4 002,90          |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |        | 2 001,45          |
| <i>Стены и фасад</i>   |   |   |    |      |        | 45 633,02         |
| Герметизация стыков стен и фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 18 013,04         |
| Окраска, промывка фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 6 404,63          |
| Восстановление поврежденных участков цоколей   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |        | 6 404,63          |
| Окраска, промывка цоколей  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 11 608,40         |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 |        | 3 202,32          |
| <i>Крыши</i>   |   |   |    |      |        | 46 578,24         |

|   |   |   |    |  |  |           |
|---|---|---|----|--|--|-----------|
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 46 578,24 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> |   |   |    |  |  | 14 410,44 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 6 004,35  |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 6 004,35  |
| Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 2 401,74  |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>   |   |   |    |  |  | 32 023,18 |
| Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 12 008,69 |
| Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 5 604,06  |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.                                     | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 8 005,80  |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 6 404,63  |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>                       |   |   |    |  |  | 13 135,86 |
| Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 9 496,86  |

|   |   |   |    |  |  |                   |
|---|---|---|----|--|--|-------------------|
| Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 3 639,00          |
| <i>Ремонт подвалов</i>  |   |   |    |  |  | 8 005,79          |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 8 005,79          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |   |    |  |  | <b>319 176,10</b> |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 150 529,43        |
| Прочистка вентиляционных каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 1 375,13          |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости   | КХ |  |  | 43 426,26         |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 57 901,68         |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 23 160,67         |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 | раз в год   | КХ |  |  | 8 685,25          |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .  | 1 | раз в год   | КХ |  |  | 916,75            |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 | раз в год   | КХ |  |  | 2 291,88          |
| Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 1 | раз в месяц   | КХ |  |  | 19 308,72         |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1 | по мере необходимости   | КХ |  |  | 5 790,17          |

|  |     |  |    |       |       |                   |
|--|-----|--|----|-------|-------|-------------------|
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  | 1   | по мере необходимости                                    | КХ |       |       | 5 790,16          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>  |     |  |    |       |       | <b>12 864,96</b>  |
| Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 1   | раз в год  | КХ |       |       | 3 232,80          |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 1   | раз в неделю   | ШТ | 6,00  | 18,25 | 5 694,00          |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 1   | раз в месяц  | ШТ | 1,00  | 58,78 | 705,36            |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1   | раз в год  | КХ |       |       | 3 232,80          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |     |  |    |       |       | <b>106 829,64</b> |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 366 | Круглосуточно  | шт | 2,00  |       | 106 829,64        |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |     |  |    |       |       | <b>36 248,28</b>  |
| Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | 1   | раз в месяц  | КХ | 1,00  |       | 27 186,21         |
| Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5   | в течение суток после обнаружения                        | КХ |       |       | 9 062,07          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>  |     |  |    |       |       | <b>1 294,26</b>   |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах   | 1   | раз в год  | КХ | 0,00  |       | 647,13            |
| Регулировка и наладка систем вентиляции  | 1   | раз в год  | КХ | 0,00  |       | 647,13            |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>  |     |  |    |       |       | <b>34 196,40</b>  |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                       | 1   | раз в год  | шт | 80,00 |       | 17 098,20         |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                     | 1   | по мере необходимости                                    | шт | 80,00 |       | 17 098,20         |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                               |     |  |    |       |       | <b>21 957,84</b>  |
| Устранение аварии  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |       |       | 10 978,92         |
| Выполнение заявок населения  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |       |       | 10 978,92         |
| <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>   |     |  |    |       |       | <b>17 081,99</b>  |
| <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>  |     |  |    |       |       | <b>2 301,00</b>   |

|   |   |                       |    |        |  |                     |
|---|---|-----------------------|----|--------|--|---------------------|
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |                       |    |        |  | 3 769,44            |
| Дезинсекция   | I | по мере необходимости | КХ | 419,00 |  | 3 769,44            |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>  |   |                       |    |        |  | <b>1 077 509,01</b> |
| <i>Всего ПНР</i>  |   |                       |    |        |  | <i>1077509,01</i>   |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.