

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Медиков ул. 11**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						188870,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						486 780,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	278,89	2,16	180720,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	976,11	1,89	95932,09
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	60,00	2,92	52 560,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	3,11	16 794,00
Мытье лестничных площадок						38 804,61
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	278,89	3,09	10341,24
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	976,11	2,43	28463,37
Мытье окон	1	раз в год	M2	809,00	7,96	6 439,64
Влажная протирка						14 297,15
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2952,00	2,65	7822,80
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	222,00	1,66	368,52
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	6,30	3,86	48,64
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	51,80	2,38	123,28
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,56	1,93	14,59
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	72,00	3,42	5909,76
Очистка кровли						14 235,02
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1738,00		14 235,02
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 558,75
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 558,75

Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3117,70	1,56	4 863,61
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	20,00	7,84	57 388,80
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			1 186,25
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						399 632,92
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	2,25	274,83	226 322,51
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						173 310,41
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						127 263,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						523 453,08
<i>Фундамент</i>						35 587,54
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			17 793,77
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			11 862,51
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			5 931,26
<i>Стены и фасад</i>						135 232,65
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			53 381,31
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		18 980,02
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		18 980,02
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		34 401,29

Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		9 490,01
<i>Крыши</i>						145 204,31
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			145 204,31
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						42 705,05
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 793,77
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 793,77
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 117,51
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						94 900,11
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 587,54
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 607,52
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 725,03
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 980,02

Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						46 098,39
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 314,29
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 784,10
Ремонт подвалов						23 725,03
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			23 725,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						928 942,57
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			471 143,25
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 552,16
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			132 787,63
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			177 050,18
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			70 820,07
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			26 557,53



Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 034,78
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			7 586,94
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			17 705,02
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			17 705,01
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>61 797,24</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>272 831,04</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		272 831,04
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>970,70</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>101 151,12</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	216,00		50 575,56
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	216,00		50 575,56
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>49 549,92</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 774,96
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 774,96
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>172 269,71</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>5 826,84</b>

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 321,52
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 574,60		14 321,52
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>3 333 661,62</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>3333661,62</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.