

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 10**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						44170,65
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						120 190,41
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	M2	108,40	1,57	51056,40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	162,60	1,21	20461,58
2.6	Мытье лестничных площадок						22 282,70
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	108,40	3,84	9990,14
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	162,60	3,15	12292,56
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	26,00	7,96	206,96
2.8	Влажная протирка						1 697,18
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	582,00	2,65	1542,30
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	36,00	1,66	59,76
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,16	3,86	16,68
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	6,00	4,78	57,36
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	7,20	2,38	17,14
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,04	1,93	3,94
2.9	Очистка кровли						22 025,72
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	749,00		4 291,36
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	749,00		14 158,23
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований		в течение часов после обнаружения	M2	749,00		3 576,13
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1347,60	1,56	2 102,26
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			357,61
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						42 033,16
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						42 033,16
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						31 039,80

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						149 121,21
5.1	Фундамент						8 225,11
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			4 648,97
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 788,07
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			1 788,07
5.2	Стены и фасад						40 767,89
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 092,59
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 721,81
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		5 721,81
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 721,81
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		2 860,90
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 648,97
5.4	Крыши						46 406,70
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 892,71
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						20513,99
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 386,42
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 127,57
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						12 874,08
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 364,20

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 364,20
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 145,68
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>						20 741,55
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 006,58
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 006,58
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 006,58
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 721,81
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						9 377,48
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 231,80
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 145,68
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						10 728,40
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			5 364,20
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			5 364,20
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						176 696,50
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			86 596,74
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			1 066,93

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		25 963,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		34 617,33
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		13 846,93
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		5 192,60
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		711,29
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		1 778,22
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		3 461,73
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		3 461,73
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					485,36
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналов	1	раз в год	КХ	0,00	242,68
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	242,68
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					25 054,80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	60,00	25 054,80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					11 588,04
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		5 794,02
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		5 794,02
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					12 327,90
14	Расход воды на общедомовые нужды					1 259,64
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6 112,68

15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	680,60		6 112,68
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							620 080,15
Всего ПНР							620080,15

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



(Handwritten signature in blue ink)

Д.А. Алырщиков