

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 1/1 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						39179,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						145 061,67
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	90,83	2,16	58857,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	454,17	1,89	44635,83
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	2,92	2 628,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						16 611,58
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	90,83	3,09	3367,98
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	454,17	2,43	13243,60
Мытье окон	1	раз в год	M2	24,00	7,96	191,04
Влажная протирка						5 450,51
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1200,00	2,65	3180,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	38,40	3,87	148,61
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	1,26	3,86	9,73
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	11,52	2,38	27,42
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	24,00	3,42	1969,92
Очистка кровли						5 192,07
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1657,00		5 192,07
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 298,02
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 298,02
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	831,20	1,56	1 296,67
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,00	7,84	2 869,44

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			432,67
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						119 173,69
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,67	274,83	67 393,81
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						51 779,88
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						38 023,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						191 378,60
<i>Фундамент</i>						12 980,16
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 490,08
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 326,72
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 163,36
<i>Стены и фасад</i>						49 324,65
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 470,25
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 922,76
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 922,76
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 547,50
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 461,38
<i>Крыши</i>						53 189,09

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			53 189,09
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 576,19
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 490,08
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 490,08
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 596,03
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						34 613,78
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 980,17
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 710,85
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 922,76
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						17 041,28
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 107,90
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 933,38

Ремонт подвалов						8 653,45
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 653,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						259 502,17
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			120 571,69
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 398,85
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			34 544,55
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			45 951,07
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 380,43
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			6 892,66
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			932,57
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 331,42
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 595,11
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 595,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						12 864,96
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80

Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						100 564,68
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		100 564,68
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						32 902,32
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	77,00		16 451,16
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	77,00		16 451,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						24 946,20
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 473,10
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			12 473,10
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						29 094,51
Расход воды на общедомовые нужды						2 529,12
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 779,40
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	419,80		3 779,40

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 036 543,14
Всего ПНР						1036543,14

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.