

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 1/1 кор.2**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64602,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						132 623,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	81,83	2,16	53025,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	409,17	1,89	40213,23
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	2,92	2 628,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						14 965,66
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	81,83	3,09	3034,26
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	409,17	2,43	11931,40
Мытье окон	1	раз в год	M2	24,00	7,96	191,04
Влажная протирка						5 450,51
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1200,00	2,65	3180,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	38,40	3,87	148,61
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	1,26	3,86	9,73
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	11,52	2,38	27,42
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	24,00	3,42	1969,92
Очистка кровли						4 786,33
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	463,00		4 786,33
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 196,58
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 196,58
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	833,20	1,56	1 299,79
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,00	7,84	2 869,44

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			398,86
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						109 880,14
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,62	274,83	62 364,42
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						47 515,72
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						34 919,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						176 463,07
<i>Фундамент</i>						11 965,82
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 982,91
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 988,61
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 994,30
<i>Стены и фасад</i>						45 470,13
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 948,74
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 381,77
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 381,77
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 566,96
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		3 190,89
<i>Крыши</i>						49 052,53

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			49 052,53
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 358,99
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 982,91
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 982,91
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 393,17
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						31 908,86
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 965,82
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 561,27
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 381,77
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 729,52
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 103,51
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 626,01

Ремонт подвалов						7 977,22
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 977,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						375 041,11
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			178 185,34
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 541,09
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			51 723,03
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			68 964,04
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 585,62
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 344,61
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 027,39
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 568,48
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 896,40
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 896,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						12 864,96
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						102 873,12
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 090,84
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 045,42
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 045,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 948,44
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 474,22
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 474,22
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						34 349,36
Расход воды на общедомовые нужды						2 281,20

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 788,40
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	420,80		3 788,40
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 140 269,27
<i>Всего ПНР</i>						1140269,27

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.