

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Медиков ул. 1/1 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64753,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						134 330,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	82,17	2,16	53246,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	410,83	1,89	40376,37
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	3,00	2,92	2 628,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						15 026,66
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	82,17	3,09	3046,86
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	410,83	2,43	11979,80
Мытье окон	1	раз в год	M2	24,00	7,96	191,04
Влажная протирка						6 787,98
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1200,00	2,65	3180,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	384,00	3,87	1 486,08
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	1,26	3,86	9,73
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	11,52	2,38	27,42
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	5,67
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	24,00	3,42	1969,92
Очистка кровли						4 725,04
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	465,00		4 725,04
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 181,26
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 181,26
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	837,50	1,56	1 306,50
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,00	7,84	2 869,44

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			393,75
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						115 029,86
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,65	274,83	65 382,06
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						49 647,80
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						36 471,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						173 648,92
<i>Фундамент</i>						11 812,60
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 906,30
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 937,53
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 968,77
<i>Стены и фасад</i>						44 887,85
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 718,89
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 300,05
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 300,05
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 418,84
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 150,02
<i>Крыши</i>						48 147,16

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			48 147,16
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 175,12
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 906,30
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 906,30
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 362,52
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						31 500,24
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 812,59
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 387,60
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 300,05
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 250,89
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 671,32
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 579,57

Ремонт подвалов						7 875,06
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 875,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						365 336,06
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			173 286,38
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 588,54
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			50 233,75
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			66 978,34
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			26 791,34
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 046,75
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 059,02
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 647,56
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 697,83
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 697,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						12 864,96
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						102 873,12
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 145,92
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 072,96
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 072,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 987,80
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 493,90
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 493,90
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						40 844,80
Расход воды на общедомовые нужды						2 286,12
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 807,96

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	423,00		3 807,96
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 142 923,26
<i>Всего ПНР</i>						<i>1142923,26</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.