

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Луганская ул. 8**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						200638,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						523 525,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	269,86	2,16	174869,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	1619,14	1,89	159129,08
Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	28,00	2,92	24 528,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	7,00	3,11	6 531,00
Мытье лестничных площадок						57 220,53
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	269,86	3,09	10006,41
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	1619,14	2,43	47214,12
Мытье окон	1	раз в год	М2	245,00	7,96	1 950,20
Влажная протирка						17 415,23
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3895,00	2,65	10321,75
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	366,00	1,66	607,56
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	226,40	3,87	876,17
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	20,90	4,78	199,80
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	53,00	2,38	126,14
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	15,90	1,93	30,69
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	64,00	3,42	5253,12
Очистка кровли						11 385,47
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1342,00		11 385,47
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 846,37
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 846,37
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2291,10	1,56	3 574,12
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	22,00	7,84	63 127,68
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			948,79

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						346 003,27
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	1,95	274,83	196 146,17
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						149 857,10
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						110 191,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						448 878,31
<i>Фундамент</i>						28 463,68
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			14 231,84
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			9 487,89
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 743,95
Иное (Фундамент)						
<i>Стены и фасад</i>						108 161,99
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 695,52
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		15 180,63
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		15 180,63
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		27 514,89
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		7 590,32
<i>Крыши</i>						131 242,16

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			131 242,16
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						34 156,42
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 231,84
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			14 231,84
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 692,74
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						75 903,15
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 463,68
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 283,05
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 975,79
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 180,63
Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						51 975,12

Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			43 349,76
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 625,36
<i>Ремонт подвалов</i>						18 975,79
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			18 975,79
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						927 551,44
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			454 390,47
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			13 699,73
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			128 248,56
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			170 998,08
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			68 399,23
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			25 649,71
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			9 133,15

Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			22 832,88
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			17 099,81
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			17 099,82
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						65 264,84
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			15 086,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	28,00	18,25	26 572,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,88
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			15 086,34
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	516,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 391,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						408 796,92
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	8,00		408 796,92
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						69 570,72
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	4,00		52 178,04
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			17 392,68
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,28
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						52 637,04
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 318,52
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			26 318,52

Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						146 837,39
Расход воды на общедомовые нужды						8 767,56
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10 589,88
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 157,10		10 589,88
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 320 547,55
<i>Всего ПНР</i>						3320547,55

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.