

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Луганская ул. 7 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						243004,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						668 293,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	366,17	2,16	237278,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1830,83	1,89	179933,97
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	30,00	2,92	26 280,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	12,00	3,11	11 196,00
Мытье лестничных площадок						66 964,58
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	366,17	3,09	13577,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1830,83	2,43	53387,00
Мытье окон	1	раз в год	M2	120,00	7,96	955,20
Влажная протирка						18 865,09
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	4497,00	2,65	11917,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	330,00	1,66	547,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	283,00	3,87	1 095,21
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	12,70	3,86	98,04
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	14,50	4,78	138,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	144,00	2,38	342,72
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	24,40	1,93	47,09
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	57,00	3,42	4678,56
Очистка кровли						17 251,60
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1898,00		17 251,60
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						4 312,90
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			4 312,90
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3091,20	1,56	4 822,27
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	34,50	7,84	98 995,68

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 437,63
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						558 998,73
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	3,15	274,83	316 851,51
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						242 147,22
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						177 703,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						628 842,05
<i>Фундамент</i>						43 129,00
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			21 564,50
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			14 376,33
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 188,17
<i>Стены и фасад</i>						163 890,19
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			64 693,50
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		23 002,13
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		23 002,13
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		41 691,36
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		11 501,07
<i>Крыши</i>						173 206,23

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			173 206,23
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						51 754,80
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			21 564,50
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			21 564,50
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 625,80
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						115 010,67
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			43 129,00
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 126,87
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 752,67
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 002,13
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						53 098,49
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			40 029,10

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 069,39
<i>Ремонт подвалов</i>						28 752,67
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			28 752,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 153 142,91
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			557 381,50
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			20 083,28
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			158 645,14
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			211 526,85
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			84 610,74
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			31 729,03
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			13 388,86
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			33 472,14
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			21 152,69
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			21 152,68

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						71 448,08
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			16 163,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	5,00	8,61	2 238,60
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	5,00	58,78	3 526,80
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			16 163,94
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	5,00	10,75	645,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	5,00	847,96	4 239,80
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						475 140,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	10,00		475 140,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						76 903,20
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	5,00		57 677,40
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			19 225,80
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 235,66
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 617,83
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 617,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						63 751,68
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			31 875,84
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			31 875,84
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						136 975,28
Расход воды на общедомовые нужды						10 195,68

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 331,48
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 561,20		14 331,48
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						4 281 965,70
<i>Всего ПНР</i>						<i>4281965,70</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.