

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Луганская ул. 4 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						378561,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 050 900,89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	498,71	2,16	323164,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	2992,29	1,89	294082,26
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	49,00	2,92	42 924,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	111,72	3,11	104 234,76
Мытье лестничных площадок						105 747,35
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	498,71	3,09	18492,17
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	2992,29	2,43	87255,18
Мытье окон	1	раз в год	М2	430,00	7,96	3 422,80
Влажная протирка						30 680,96
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	6816,00	2,65	18062,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	684,00	1,66	1135,44
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	396,20	3,87	1 533,29
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	47,00	4,78	449,32
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	92,00	2,38	218,96
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	32,30	1,93	62,34
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	112,00	3,42	9192,96
Очистка кровли						22 045,60
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	2737,00		22 045,60
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						5 511,40
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			5 511,40
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	4344,30	1,56	6 777,11
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	38,50	7,84	110 473,44

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 837,13
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						694 230,78
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	3,91	274,83	393 298,22
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						300 932,56
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						221 158,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						873 444,65
<i>Фундамент</i>						55 114,00
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			27 557,00
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 371,33
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			9 185,67
<i>Стены и фасад</i>						209 433,19
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			82 671,00
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		29 394,13
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		29 394,13
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		53 276,86
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	5,00		14 697,07
<i>Крыши</i>						256 265,73

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			256 265,73
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						66 136,80
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 557,00
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 557,00
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 022,80
<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						146 970,67
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 114,00
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 719,87
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 742,67
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			29 394,13
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						102 781,60
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			86 080,39

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		16 701,21
<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					36 742,66
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		36 742,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 817 665,28
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		844 240,57
Проочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		24 166,98
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		239 151,73
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		318 868,97
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		127 547,59
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		47 830,35
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		16 111,32
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		40 278,30
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		31 886,90

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			31 886,89
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						114 213,44
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			26 401,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	49,00	18,25	46 501,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	7,00	8,61	3 134,04
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	7,00	58,78	4 937,52
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			26 401,08
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	7,00	10,75	903,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	7,00	847,96	5 935,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						608 846,40
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	14,00		608 846,40
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						121 748,76
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	7,00		91 311,57
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			30 437,19
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 264,96
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 132,48
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 132,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						99 314,64
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			49 657,32
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			49 657,32
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						284 077,31
Расход воды на общедомовые нужды						16 206,00

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						19 681,56
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	2 152,90		19 681,56
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						6 302 314,62
<i>Всего ПНР</i>						<i>6302314,62</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.