

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Луганская ул. 3 кор.2**

I категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						194546,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						526 415,82
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	293,67	2,16	190298,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1468,33	1,89	144307,47
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	24,00	2,92	21 024,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	7,00	3,11	6 531,00
Мытье лестничных площадок						53 705,78
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	293,67	3,09	10889,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1468,33	2,43	42816,50
Мытье окон	1	раз в год	M2	96,00	7,96	764,16
Влажная протирка						14 393,52
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3596,00	2,65	9529,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	360,00	1,66	597,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	226,40	3,87	876,17
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	10,10	3,86	77,97
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	22,00	4,78	210,32
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	115,00	2,38	273,70
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	19,50	1,93	37,64
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	34,00	3,42	2790,72
Очистка кровли						14 397,85
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1549,00		14 397,85
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 599,46
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 599,46
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2490,20	1,56	3 884,71
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	25,20	7,84	72 309,89

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 199,82
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						399 023,70
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,25	274,83	226 322,51
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						172 701,19
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						126 875,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						529 127,16
<i>Фундамент</i>						35 994,64
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			17 997,32
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 998,21
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 999,11
<i>Стены и фасад</i>						136 779,63
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			53 991,96
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 197,14
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 197,14
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		34 794,82
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		9 598,57
<i>Крыши</i>						146 708,40

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			146 708,40
<i>Окопные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						43 193,57
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 997,32
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 997,32
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 198,93
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						95 985,71
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 994,64
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 797,50
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 996,43
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего , ремонта	КХ			19 197,14
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						46 468,79
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 561,32

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 907,47
<i>Ремонт подвалов</i>						23 996,42
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			23 996,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						954 284,07
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			458 203,99
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			18 219,38
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			130 604,64
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			174 139,52
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			69 655,81
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			26 120,93
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			12 146,26
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			30 365,64
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			17 413,95
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			17 413,95

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						57 158,44
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			12 931,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	24,00	18,25	22 776,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,88
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			12 931,14
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	516,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 391,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						380 112,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	8,00		380 112,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						61 522,56
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	4,00		46 141,92
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			15 380,64
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 588,52
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						51 038,64
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			25 519,32
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			25 519,32
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						124 192,41
Расход воды на общедомовые нужды						8 177,40
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						11 522,04

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	1 257,70		11 522,04
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 426 584,22
<i>Всего ПНР</i>						<i>3426584,22</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



[Handwritten signature in blue ink]

Алыршиков Д.А.