

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Луганская ул. 3 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						193458,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						514 979,99
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	284,33	2,16	184245,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1421,67	1,89	139721,73
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	24,00	2,92	21 024,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	7,00	3,11	6 531,00
Мытье лестничных площадок						51 998,86
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	284,33	3,09	10542,96
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1421,67	2,43	41455,90
Мытье окон	1	раз в год	M2	96,00	7,96	764,16
Влажная протирка						14 393,52
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	3596,00	2,65	9529,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	360,00	1,66	597,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	226,40	3,87	876,17
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	10,10	3,86	77,97
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	22,00	4,78	210,32
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	115,00	2,38	273,70
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	19,50	1,93	37,64
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	34,00	3,42	2790,72
Очистка кровли						14 445,43
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1541,00		14 445,43
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 611,36
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 611,36
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2480,50	1,56	3 869,58
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	25,50	7,84	73 170,72

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 203,79
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						427 605,95
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,41	274,83	242 416,55
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						185 189,40
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						136 187,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						532 126,24
<i>Фундамент</i>						36 113,58
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 056,79
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 037,86
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 018,93
<i>Стены и фасад</i>						137 222,62
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			54 170,37
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 260,58
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 260,58
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		34 900,80
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		9 630,29
<i>Крыши</i>						147 823,00

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			147 823,00
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						43 336,30
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 056,79
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 056,79
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 222,72
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						96 302,88
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 113,58
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 853,00
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 075,72
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 260,58
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						47 252,14
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 308,63

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 943,51
<i>Ремонт подвалов</i>						24 075,72
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 075,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						971 356,63
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			466 584,36
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			18 314,21
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			133 117,47
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			177 489,96
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			70 995,99
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			26 623,49
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			12 209,47
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			30 523,68
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			17 749,00
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			17 749,00

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						57 158,44
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			12 931,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	24,00	18,25	22 776,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,88
Мойка нижней части ствола ишибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			12 931,14
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	516,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 391,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						380 112,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	8,00		380 112,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						61 522,56
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	4,00		46 141,92
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			15 380,64
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 588,52
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						50 753,28
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			25 376,64
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			25 376,64
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						60 194,71
Расход воды на общедомовые нужды						7 919,52

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						11 480,76
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 252,80		11 480,76
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 407 443,93
Всего ПНР						3407443,93

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.