

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Луганская ул. 1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						296349,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						547 280,05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	213,18	2,16	138140,64
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	1598,82	1,89	157132,03
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	64,00	2,92	56 064,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	14,00	3,11	13 062,00
Мытье лестничных площадок						54 526,30
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	213,18	3,09	7904,71
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	1598,82	2,43	46621,59
Мытье окон	1	раз в год	М2	163,00	7,96	1 297,48
Влажная протирка						33 101,66
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	7959,00	2,65	21091,35
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	424,00	1,66	703,84
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	406,00	3,87	1 571,22
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	35,40	3,86	273,29
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	40,00	4,78	382,40
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	68,00	2,38	161,84
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	27,50	1,93	53,08
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	108,00	3,42	8864,64
Очистка кровли						19 238,06
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1640,00		19 238,06
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						4 809,52
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			4 809,52
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2767,10	1,56	4 316,68
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	22,30	7,84	63 988,51

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 603,17
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>433 060,34</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,44	274,83	245 434,18
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						187 626,16
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>137 739,24</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>780 500,42</b>
<i>Фундамент</i>						48 095,16
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			24 047,58
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			16 031,72
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 015,86
<i>Стены и фасад</i>						182 761,61
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			72 142,74
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		25 650,75
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		25 650,75
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		46 491,99
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		12 825,38
<i>Крыши</i>						232 775,00

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			232 775,00
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						57 714,19
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 047,58
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 047,58
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 619,03
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						128 253,76
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			48 095,16
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 444,41
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 063,44
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 650,75
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						98 837,26
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			84 262,97

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 574,29
Ремонт подвалов						32 063,44
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			32 063,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 414 040,60
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			646 851,42
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			25 630,38
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			175 817,67
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			234 423,56
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			93 769,42
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			35 163,53
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования	1	раз в год	КХ			17 086,92
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			42 717,30
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			23 442,36

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			23 442,36
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>105 894,44</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 319,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	64,00	18,25	60 736,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	4,00	8,61	1 790,88
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 319,14
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	4,00	10,75	516,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	4,00	847,96	3 391,84
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>616 172,40</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	8,00		616 172,40
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>369 593,28</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	4,00		277 194,96
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			92 398,32
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>2 750,32</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 375,16
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 375,16
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>77 746,56</b>
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			38 873,28
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			38 873,28
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>428 417,71</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>8 410,44</b>

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						12 751,56
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 397,50		12 751,56
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>5 230 706,94</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>5230706,94</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.