

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 8**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64744,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						126 967,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	77,50	2,16	50220,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	387,50	1,89	38083,50
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	10,20	2,92	8 935,20
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 173,20
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	77,50	3,09	2873,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	387,50	2,43	11299,50
Мытье окон	1	раз в год	M2	32,60	7,96	259,50
Влажная протирка						2 843,41
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	417,80	2,65	1107,17
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	50,00	1,66	83,00
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	48,30	3,87	186,92
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	22,80	2,38	54,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	3,70	1,93	7,14
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						4 813,13
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	463,00		4 813,13
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 203,28
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 203,28
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	833,20	1,56	1 299,79
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,00	7,84	2 869,44
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			401,09

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						116 949,40
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,66	274,83	66 387,93
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 561,47
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						37 247,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						172 112,44
<i>Фундамент</i>						12 032,82
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 016,41
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 010,94
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 005,47
<i>Стены и фасад</i>						45 724,73
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 049,23
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 417,51
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 417,51
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 631,73
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 208,75
<i>Крыши</i>						49 465,50

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			49 465,50
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 439,38
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 016,41
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 016,41
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 406,56
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						26 472,22
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 032,83
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 021,88
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 417,51
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 955,91
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 309,60
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 646,31

Ремонт подвалов						8 021,88
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 021,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						360 331,31
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			180 478,27
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 541,09
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 414,82
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			69 886,43
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 954,57
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 482,96
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 027,39
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 568,48
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 988,64
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 988,66
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00

Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						133 734,96
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		133 734,96
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 142,68
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 071,34
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 071,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 985,52
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 492,76
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 492,76
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						40 641,11
Расход воды на общедомовые нужды						2 157,12

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 788,40
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	420,80		3 788,40
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 142 767,20
<i>Всего ПНР</i>						<i>1142767,20</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.