

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 50**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						329831,59
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 095 470,09
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	505,65	2,16	327661,20
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	3792,35	1,89	372712,16
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	80,00	2,92	70 080,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	16,00	3,11	14 928,00
2.6	Мытье лестничных площадок						129 334,43
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	505,65	3,09	18749,50
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	3792,35	2,43	110584,93
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	542,00	7,96	4 314,32
2.8	Влажная протирка						43 156,54
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	10448,00	2,65	27687,20
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	558,00	1,66	926,28
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	472,00	3,87	1 826,64
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	7,90	3,86	60,99
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	58,00	4,78	554,48
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	91,00	2,38	216,58
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	33,60	1,93	64,85
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	144,00	3,42	11819,52
2.9	Очистка кровли						15 629,19
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1898,00		15 629,19
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 907,30
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 907,30
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3102,90	1,56	4 840,52
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	37,50	7,84	107 604,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 302,43
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						491 839,71
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,77	274,83	278 628,15
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						213 211,56
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						156 751,20
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						580 008,33
5.1	<i>Фундамент</i>						39 072,98
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			19 536,49
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			13 024,33
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 512,16
5.2	<i>Стены и фасад</i>						148 477,36
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			58 609,48
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		20 838,93
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		20 838,93
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		37 770,56
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		10 419,46
5.4	<i>Крыши</i>						162 069,73

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		162 069,73
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					46 887,58
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		19 536,49
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		19 536,49
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		7 814,60
5.6	<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					104 194,64
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		39 072,99
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		18 234,06
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		26 048,66
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		20 838,93
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					53 257,38
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		41 417,08

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		11 840,30
5.8	Ремонт подвалов					26 048,66
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		26 048,66
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 341 505,19
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		607 852,30
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		31 856,33
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		159 530,84
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		212 707,78
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		85 083,11
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		31 906,17
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ		95 695,68
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ		21 237,55
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		53 093,88
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		21 270,78

6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			21 270,77
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						132 368,08
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			22 898,94
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	80,00	18,25	75 920,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	5,00	8,61	2 238,60
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	5,00	58,78	3 526,80
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			22 898,94
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	5,00	10,75	645,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	5,00	847,96	4 239,80
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						770 215,56
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	10,00		770 215,56
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						454 649,16
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	5,00		340 986,87
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			113 662,29
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 617,84
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		808,92
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		808,92
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						86 530,56
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			43 265,28
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			43 265,28
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						174 084,87
14	Расход воды на общедомовые нужды						19 950,00

15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					14 411,28
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 567,10	14 411,28
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						5 649 233,46
<i>Всего ПНР</i>						<i>5649233,46</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.