

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский б-р 46 кор.3

4 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |  | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|-------|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
|       |   | 1                                    | 2  |                         |                            |   |   |
| 1     | 2   | 3                                    |  | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| 1     | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |                                      |  |                         |                            |   | 45757,48  |
| 2     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                       |                                      |  |                         |                            |   | 127 850,89  |
| 2.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | 1                                    | раз в день (кроме воскресн. и пр. дней)    | М2                      | 120,40                     | 1,57  | 56708,40  |
| 2.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 2                                    | раз в неделю                               | М2                      | 180,60                     | 1,21  | 22726,70  |
| 2.6   | Мытье лестничных площадок   |                                      |  |                         |                            |   | 24 749,42   |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 2                                    | раз в месяц                                | М2                      | 120,40                     | 3,84  | 11096,06  |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                                    | раз в месяц                                | М2                      | 180,60                     | 3,15  | 13653,36  |
| 2.7   | Мытье окон  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 34,00                      | 7,96  | 270,64  |
| 2.8   | Влажная протирка  |                                      |  |                         |                            |   | 1 870,99  |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 635,00                     | 2,65  | 1682,75   |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                                  | ШТ                      | 33,00                      | 1,66  | 54,78   |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников   | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 9,60                       | 3,86  | 74,11   |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 1,00                       | 4,78  | 9,56  |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 15,00                      | 2,38  | 35,70   |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 7,30                       | 1,93  | 14,09   |
| 2.9   | Очистка кровли  |                                      |  |                         |                            |   | 19 145,94   |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                        | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 737,00                     |   | 3 730,28  |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега   |                                      | в течение часов после обнаружения          | М2                      | 737,00                     |   | 12 307,09   |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледобразований  |                                      | в течение часов после обнаружения          | М2                      | 737,00                     |   | 3 108,57  |
| 2.11  | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 1325,60                    | 1,56  | 2 067,94  |
| 2.13  | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1                                    | В течении суток с момента получения заявки | КХ                      |                            |   | 310,86  |
| 3     | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |                                      |  |                         |                            |   | 48 733,91   |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |                                      |  |                         |                            |   | 48 733,91   |
| 4     | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |                                      |  |                         |                            |   | 35 695,80   |
| 5     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |                                      |  |                         |                            |   | 132 930,78  |

|         |  |   |   |    |      |  |           |
|---------|--|---|---|----|------|--|-----------|
| 5.1     | Фундамент  |   |   |    |      |  | 7 149,69  |
| 5.1.2   | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в                       | КХ |      |  | 4 041,13  |
| 5.1.3   | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |  | 1 554,28  |
| 5.1.4   | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего         | КХ |      |  | 1 554,28  |
| 5.2     | Стены и фасад  |   |   |    |      |  | 35 437,62 |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 13 988,54 |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 4 973,70  |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |  | 4 973,70  |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 4 973,70  |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 |  | 2 486,85  |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 4 041,13  |
| 5.4     | Крыши  |   |   |    |      |  | 41 992,52 |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов  | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 24 160,66 |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши   |   |   |    |      |  | 17831,86  |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 10 766,94 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 7 064,92  |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери |   |   |    |      |  | 11 190,84 |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 4 662,85  |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 4 662,85  |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 1 865,14  |

|        |   |   |   |    |  |            |
|--------|---|---|---|----|--|------------|
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.   |   |   |    |  | 18 029,67  |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 4 351,99   |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 4 351,99   |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 4 351,99   |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 4 973,70   |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |   |    |  | 9 804,74   |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 7 939,60   |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 1 865,14   |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |   |    |  | 9 325,70   |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 4 662,85   |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 4 662,85   |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      |   |   |    |  | 190 515,26 |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 92 399,51  |
| 6.4    | Прочистка вентиляционных каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 1 754,50   |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости   | КХ |  | 27 680,23  |



|                        |   |   |  |    |        |                   |
|------------------------|---|---|--|----|--------|-------------------|
| 6.7                    | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |        | 36 906,97         |
| 6.8                    | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                      | КХ |        | 14 762,79         |
| 6.9                    | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 | раз в год  | КХ |        | 5 536,05          |
| 6.11                   | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.   | 1 | раз в год  | КХ |        | 1 169,66          |
| 6.12                   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 | раз в год  | КХ |        | 2 924,16          |
| 6.27                   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1 | по мере необходимости  | КХ |        | 3 690,70          |
| 6.28                   | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1 | по мере необходимости  | КХ |        | 3 690,69          |
| 10                     | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |   |  |    |        | 485,36            |
| 10.1                   | Проверка наличия тяги вентиляционных каналов  | 1 | раз в год  | КХ | 0,00   | 242,68            |
| 10.2                   | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 1 | раз в год  | КХ | 0,00   | 242,68            |
| 11                     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |   |  |    |        | 25 637,16         |
| 11.1                   | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  | 1 | раз в год  | ШТ | 60,00  | 25 637,16         |
| 12                     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |   |  |    |        | 12 004,32         |
| 12.1                   | Устранение аварии   | 1 | Незамедлительно и реагирование с момента получения заявки    | КХ |        | 6 002,16          |
| 12.2                   | Выполнение заявок населения   | 1 | Незамедлительно и реагирование с момента получения заявки    | КХ |        | 6 002,16          |
| 13                     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   |   |  |    |        | 15 333,84         |
| 14                     | Расход воды на общедомовые нужды  |   |  |    |        | 1 398,48          |
| 15                     | Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |   |  |    |        | 6 012,96          |
| 15.2                   | Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости  | КХ | 669,50 | 6 012,96          |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |   |   |  |    |        | <b>642 356,24</b> |
| <i>Всего ПНР</i>       |   |   |  |    |        | <i>642356,24</i>  |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырщikov