

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский б-р 40 кор.1**

4 категория

| Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |  | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2   | 3                                    |  | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                      |  |                         |                            |   | 78889,32  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                      |  |                         |                            |   | 224 493,05  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1                                    | раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)      | М2                      | 210,00                     | 1,57  | 98910,00  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 2                                    | раз в неделю                               | М2                      | 315,00                     | 1,21  | 39639,60  |
| Мытье лестничных площадок   |                                      |  |                         |                            |   | 43 167,60   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 2                                    | раз в месяц                                | М2                      | 210,00                     | 3,84  | 19353,60  |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                                    | раз в месяц                                | М2                      | 315,00                     | 3,15  | 23814,00  |
| Мытье окон  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 57,00                      | 7,96  | 453,72  |
| Влажная протирка  |                                      |  |                         |                            |   | 3 203,93  |
| Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 1096,00                    | 2,65  | 2904,40   |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                                  | ШТ                      | 56,00                      | 1,66  | 92,96   |
| Влажная протирка подоконников   | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 16,00                      | 3,86  | 123,52  |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 25,00                      | 2,38  | 59,50   |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 12,20                      | 1,93  | 23,55   |
| Очистка кровли  |                                      |  |                         |                            |   | 35 006,90   |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 1376,00                    |   | 6 820,53  |
| Очистка кровли от снега   |                                      | в течение часов после обнаружения          | М2                      | 1376,00                    |   | 22 502,59   |
| Очистка кровли от снега и наледиобразований   |                                      | в течение часов после обнаружения          | М2                      | 1376,00                    |   | 5 683,78  |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 2271,10                    | 1,56  | 3 542,92  |
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1                                    | В течении суток с момента получения заявки | КХ                      |                            |   | 568,38  |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                      |                                      |  |                         |                            |   | 76 756,11   |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                               |                                      |  |                         |                            |   | 76 756,11   |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора                                     |                                      |  |                         |                            |   | 56 259,72   |

|   |   |   |    |      |  |            |
|---|---|---|----|------|--|------------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов             |   |   |    |      |  | 244 554,92 |
| <i>Фундамент</i>  |   |   |    |      |  | 13 072,69  |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в                       | КХ |      |  | 7 388,91   |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы                                    | КХ |      |  | 2 841,89   |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего         | КХ |      |  | 2 841,89   |
| <i>Стены и фасад</i>  |   |   |    |      |  | 64 795,05  |
| Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 25 577,00  |
| Окраска, промывка фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 9 094,04   |
| Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |  | 9 094,04   |
| Окраска, промывка цоколей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 9 094,04   |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 |  | 4 547,02   |
| Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 7 388,91   |
| <i>Крыши</i>  |   |   |    |      |  | 77 530,63  |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 44 926,41  |
| Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |   |    |      |  | 32604,22   |
| Ремонт частей водосточных труб  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 19 686,54  |
| Ремонт металлической парапетной решетки   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 12 917,68  |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> |   |   |    |      |  | 20 461,61  |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 8 525,67   |

|   |   |   |    |  |  |                   |
|---|---|---|----|--|--|-------------------|
| Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 8 525,67          |
| Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  |  | 3 410,27          |
| <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>   |   |   |    |  |  | 32 965,91         |
| Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 7 957,29          |
| Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 7 957,29          |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 7 957,29          |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 9 094,04          |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>   |   |   |    |  |  | 18 677,69         |
| Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 15 267,42         |
| Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 3 410,27          |
| <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>  |   |   |    |  |  | 17 051,34         |
| Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 8 525,67          |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 8 525,67          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |    |  |  | <b>321 466,53</b> |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 156 062,00        |
| Прочистка вентиляционных каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  |  | 2 868,80          |



|   |   |  |    |          |  |           |
|---|---|--|----|----------|--|-----------|
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости  | КХ |          |  | 46 752,56 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ |          |  | 62 336,74 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                      | КХ |          |  | 24 934,70 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 | раз в год  | КХ |          |  | 9 350,51  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.   | 1 | раз в год  | КХ |          |  | 1 912,54  |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 | раз в год  | КХ |          |  | 4 781,34  |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1 | по мере необходимости  | КХ |          |  | 6 233,67  |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1 | по мере необходимости  | КХ |          |  | 6 233,67  |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |   |  |    |          |  | 808,92    |
| Проверка наличия тяги вентиляционных каналов  | 1 | раз в год  | КХ | 0,00     |  | 404,46    |
| Регулировка и наладка систем вентиляции   | 1 | раз в год  | КХ | 0,00     |  | 404,46    |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |   |  |    |          |  | 43 544,64 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  | 1 | раз в год  | ШТ | 99,00    |  | 43 544,64 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |   |  |    |          |  | 20 696,40 |
| Устранение аварий   | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки      | КХ |          |  | 10 348,20 |
| Выполнение заявок населения   | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки      | КХ |          |  | 10 348,20 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   |   |  |    |          |  | 27 266,14 |
| Расход воды на общедомовые нужды  |   |  |    |          |  | 2 434,92  |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |   |  |    |          |  | 10 301,52 |
| Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости  | КХ | 1 147,00 |  | 10 301,52 |

|                 |  |  |  |  |  |              |
|-----------------|--|--|--|--|--|--------------|
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: |  |  |  |  |  | 1 107 472,19 |
| Всего ПНР       |  |  |  |  |  | 1107472,19   |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырщиков