

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский б-р 39 кор.2**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64889,38
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						131 230,44
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	81,33	2,16	52701,84
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	406,67	1,89	39967,53
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	2,92	5 256,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,00	3,11	1 866,00
2.6	Мытье лестничных площадок						14 874,22
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	81,33	3,09	3015,72
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	406,67	2,43	11858,50
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	35,00	7,96	278,60
2.8	Влажная протирка						6 011,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1596,00	2,65	4229,40
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	56,60	3,87	219,04
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,40	3,86	26,25
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,00	4,78	9,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	27,00	2,38	64,26
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	8,50	1,93	16,41
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	16,00	3,42	1313,28
2.9	Очистка кровли						4 576,94
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	464,00		4 576,94
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 144,24
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 144,24
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	835,40	1,56	1 303,22
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	1,00	7,84	2 869,44

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			381,41
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						133 312,63
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,75	274,83	75 440,84
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						57 871,79
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						42 679,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						166 806,70
5.1	Фундамент						11 442,36
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 721,18
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 814,12
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 907,06
5.2	Стены и фасад						43 480,94
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 163,53
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 102,59
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 102,59
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 060,94
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 051,29
5.4	Крыши						45 938,31

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		45 938,31
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					13 730,83
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		5 721,18
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		5 721,18
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2 288,47
5.6	<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					30 512,93
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		11 442,35
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		5 339,76
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		7 628,23
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 102,59
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					14 073,10
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		10 605,72

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 467,38
5.8	Ремонт подвалов					7 628,23
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		7 628,23
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					369 332,82
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		173 828,11
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		2 442,06
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		50 416,74
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		67 222,32
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		26 888,93
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		10 083,35
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ		1 628,04
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		4 070,10
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ		19 308,72
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		6 722,23

6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 722,22
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						7 824,04
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
7.5	Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						102 873,12
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						36 248,28
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		27 186,21
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			9 062,07
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 195,96
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 097,98
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 097,98
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						17 023,56
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 511,78
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 511,78
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						29 552,09
14	Расход воды на общедомовые нужды						2 266,32

15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3 798,12
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	421,90	3 798,12
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 145 327,52</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1145327,52</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.