

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский б-р 39 кор.1**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3	4	5	6	7	
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						65165,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						136 979,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	85,50	2,16	55404,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	427,50	1,89	42014,70
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр. дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр. дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 636,24
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	85,50	3,09	3170,34
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	427,50	2,43	12465,90
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 011,00
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 755,49
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	464,00		4 755,49
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 188,87
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 188,87
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	835,40	1,56	1 303,22
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,00	7,84	2 869,44

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			396,29
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>129 473,10</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,73	274,83	73 429,08
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						56 044,02
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>41 127,84</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>175 125,51</b>
<i>Фундамент</i>						11 888,72
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 944,36
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 962,91
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 981,45
<i>Стены и фасад</i>						45 177,14
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 833,08
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 340,65
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 340,65
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 492,43
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 170,33
<i>Крыши</i>						48 636,21

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			48 636,21
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 266,46
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 944,36
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 944,36
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 377,74
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						31 703,25
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 888,72
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 548,07
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 925,81
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 340,65
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 527,92
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 925,28

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 602,64
<i>Ремонт подвалов</i>						7 925,81
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 925,81
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>382 452,40</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			180 941,10
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 110,14
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 550,63
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			70 067,51
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 027,00
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 510,13
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 406,76
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 516,90
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 006,75



Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 006,76
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>7 824,04</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>102 873,12</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>15 380,64</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>36 297,12</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 148,56
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 148,56
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>17 095,92</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 547,96
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 547,96
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>32 930,93</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>2 380,32</b>

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 798,12
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	421,90		3 798,12
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 150 198,50</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1150198,50</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



*[Handwritten signature in blue ink]*

Алыршиков Д.А.