

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 35/2 кор.4**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64323,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						131 883,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	81,33	2,16	52701,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	406,67	1,89	39967,53
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 874,22
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	81,33	3,09	3015,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	406,67	2,43	11858,50
Мытье окон	1	раз в год	М2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 011,00
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 648,06
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	458,00		4 648,06
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 162,02
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 162,02
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	825,10	1,56	1 287,16
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	1,20	7,84	3 443,33

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			387,34
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						122 403,83
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,69	274,83	69 405,57
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						52 998,26
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						38 799,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						171 207,81
<i>Фундамент</i>						11 620,16
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 810,08
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 873,39
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 936,69
<i>Стены и фасад</i>						44 156,61
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 430,24
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 197,42
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 197,42
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 232,82
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 098,71
<i>Крыши</i>						47 556,69

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			47 556,69
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						13 944,19
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 810,08
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 810,08
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 324,03
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						30 987,09
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 620,16
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 422,74
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 746,77
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 197,42
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 196,30
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 675,04

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 521,26
<i>Ремонт подвалов</i>						7 746,77
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 746,77
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						374 100,14
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			177 713,39
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 541,09
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			51 582,32
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			68 776,43
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 510,57
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 316,46
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 027,39
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			2 568,48
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 877,64

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 877,65
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						7 824,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						102 873,12
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35 988,36
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		17 994,18
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		17 994,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 875,12
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 437,56
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 437,56
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						46 362,67
Расход воды на общедомовые нужды						2 266,32

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 753,24
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	416,70		3 753,24
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 135 335,84
<i>Всего ПНР</i>						<i>1135335,84</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альричков Д.А.