

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский б-р 35/2 кор.2**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64802,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						132 316,58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	81,33	2,16	52701,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	406,67	1,89	39967,53
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 874,22
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	81,33	3,09	3015,72
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	406,67	2,43	11858,50
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 011,00
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 944,28
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	465,00		4 944,28
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 236,07
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 236,07
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	849,80	1,56	1 325,69
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,20	7,84	3 443,33

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			412,02
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>105 034,90</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,59	274,83	59 346,79
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						45 688,11
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>33 367,80</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>183 813,81</b>
<i>Фундамент</i>						12 360,70
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 180,35
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 120,23
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 060,12
<i>Стены и фасад</i>						46 970,69
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 541,06
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 592,38
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 592,38
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 948,68
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		3 296,19
<i>Крыши</i>						51 434,95

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			51 434,95
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 832,84
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 180,35
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 180,35
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 472,14
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 961,89
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 360,71
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 768,33
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 240,47
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 592,38
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						17 012,27
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 266,60

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 745,67
<i>Ремонт подвалов</i>						8 240,47
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 240,47
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>384 092,41</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			181 721,63
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 133,83
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 784,79
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			70 379,72
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			28 151,89
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 556,96
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 422,55
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 556,38
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 037,97



Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 037,97
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>7 824,04</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>102 873,12</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		102 873,12
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>15 380,64</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 294,26</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>36 164,16</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		18 082,08
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		18 082,08
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>17 000,88</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 500,44
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 500,44
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>53 700,53</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>2 266,32</b>

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 865,56
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	429,20		3 865,56
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 143 797,60</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1143797,60</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.