

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 35/2 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						73129,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						135 977,27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	83,00	2,16	53784,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	415,00	1,89	40786,20
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						15 179,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	83,00	3,09	3077,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	415,00	2,43	12101,40
Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 024,25
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1601,00	2,65	4242,65
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	80,00	1,66	132,80
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,40	3,86	26,25
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	16,00	3,42	1313,28
Очистка кровли						4 695,41
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1090,00		4 695,41
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 173,85
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 173,85
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1802,80	1,56	2 812,37
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,30	7,84	3 730,27

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			391,28
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						120 484,17
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,68	274,83	68 399,69
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						52 084,48
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						38 411,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						166 625,36
<i>Фундамент</i>						11 738,52
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 869,26
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 912,84
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 956,42
<i>Стены и фасад</i>						44 606,40
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 607,79
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 260,55
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 260,55
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 347,24
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 130,27
<i>Крыши</i>						44 877,90

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			44 877,90
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 086,23
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 869,26
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 869,26
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 347,71
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						31 302,75
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 738,53
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 477,98
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 825,69
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 260,55
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						12 187,88
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 630,75

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 557,13
<i>Ремонт подвалов</i>						7 825,68
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 825,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						341 984,84
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			160 707,32
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 110,14
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			46 480,50
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			61 974,00
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 789,60
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			9 296,10
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 406,76
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 516,90
Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ			19 308,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 197,40

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 197,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						7 824,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						104 851,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		104 851,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						34 377,36
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80,00		17 188,68
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	80,00		17 188,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						19 185,36
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 592,68
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			9 592,68
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						16 194,64
Расход воды на общедомовые нужды						2 310,84

Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8 189,16
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	910,50		8 189,16
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 086 220,51
<i>Всего ПНР</i>						<i>1086220,51</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.