

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 29 кор.3**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						193456,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						564 476,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	339,20	2,16	219801,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1695,80	1,89	166663,22
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	2,92	15 768,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						62 027,07
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	339,20	3,09	12577,54
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1695,80	2,43	49449,53
Мытье окон	1	раз в год	M2	106,00	7,96	843,76
Влажная протирка						18 139,28
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	4790,00	2,65	12693,50
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	147,00	1,66	244,02
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	169,80	3,87	657,13
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	9,50	3,86	73,34
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	4,50	4,78	43,02
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	81,00	2,38	192,78
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	25,60	1,93	49,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	51,00	3,42	4186,08
Очистка кровли						14 194,27
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1860,00		14 194,27
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 548,57
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 548,57
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2508,00	1,56	3 912,48
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	18,40	7,84	52 797,70

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 182,86
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						377 815,48
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,13	274,83	214 251,97
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						163 563,51
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						120 279,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						517 293,35
<i>Фундамент</i>						35 485,67
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			17 742,83
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 828,56
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 914,28
<i>Стены и фасад</i>						134 845,53
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			53 228,50
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		18 925,69
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		18 925,69
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		34 302,81
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	3,00		9 462,84
<i>Крыши</i>						142 458,00

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			142 458,00
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						42 582,79
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 742,83
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 742,83
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 097,13
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						94 628,45
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 485,67
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 559,98
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 657,11
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 925,69
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						43 635,80
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 882,57

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 753,23
Ремонт подвалов						23 657,11
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			23 657,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 049 041,07
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			518 241,45
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			7 255,04
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			151 984,84
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			202 646,46
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			81 058,58
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			30 396,97
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			4 836,70
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			12 091,74
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			20 264,65
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			20 264,64

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						35 044,76
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 388,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						302 024,28
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		302 024,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						30 761,28
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		23 070,96
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			7 690,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 882,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						107 995,92
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	251,00		53 997,96
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	251,00		53 997,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						50 752,80
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			25 376,40
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			25 376,40
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						40 780,42

Расход воды на общедомовые нужды						9 446,88
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						11 542,68
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 266,80		11 542,68
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 414 594,18
<i>Всего ПНР</i>						<i>3414594,18</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.