

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский б-р 29 кор.2**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						144955,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						400 241,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	223,17	2,16	144614,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1115,83	1,89	109663,77
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	2,92	15 768,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	7,00	3,11	6 531,00
Мытье лестничных площадок						40 812,74
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	223,17	3,09	8275,14
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1115,83	2,43	32537,60
Мытье окон	1	раз в год	M2	72,00	7,96	573,12
Влажная протирка						11 990,37
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2697,00	2,65	7147,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	270,00	1,66	448,20
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	309,60	3,87	1 198,15
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	7,60	3,86	58,67
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	12,00	4,78	114,72
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	86,00	2,38	204,68
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	14,60	1,93	28,18
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	34,00	3,42	2790,72
Очистка кровли						10 498,98
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1243,00		10 498,98
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 624,75
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 624,75
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2238,20	1,56	3 491,59
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	18,40	7,84	52 797,70

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			874,92
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>335 399,20</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,89	274,83	190 110,90
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						145 288,30
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>106 699,44</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>382 136,89</b>
<i>Фундамент</i>						26 247,46
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			13 123,73
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 749,15
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 374,58
<i>Стены и фасад</i>						99 740,32
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			39 371,18
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 998,64
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		13 998,64
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		25 372,54
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		6 999,32
<i>Крыши</i>						105 127,92

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			105 127,92
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						31 496,95
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 123,73
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 123,73
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 249,49
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						69 993,20
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 247,45
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 248,81
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 498,30
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 998,64
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						32 032,74
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 078,97

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 953,77
<i>Ремонт подвалов</i>						17 498,30
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 498,30
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>726 152,84</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			348 690,59
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			13 779,11
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			99 459,57
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			132 612,76
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			53 045,10
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			19 891,91
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			9 186,07
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			22 965,18
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 261,28
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 261,27

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						42 868,80
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	18,00	18,25	17 082,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	3,00	8,61	1 343,16
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 116,08
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	3,00	10,75	387,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	3,00	847,96	2 543,88
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						285 084,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		285 084,00
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						46 141,92
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		34 606,44
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			11 535,48
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						1 941,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		970,70
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		970,70
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						38 028,60
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 014,30
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 014,30
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						32 345,24
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						6 213,60
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						10 317,60

Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 130,40		10 317,60
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>2 558 525,75</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>2558525,75</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.