

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский б-р 22**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						103728,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						283 667,18
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	133,20	2,16	86313,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	865,80	1,89	85090,82
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок						30 185,79
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	133,20	3,09	4939,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	865,80	2,43	25246,73
Мытье окон	1	раз в год	M2	7,15	7,96	56,91
Влажная протирка						3 765,57
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2	3,58	3,71	13,28
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли						9 078,27
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	730,00		9 078,27
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 269,57
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 269,57
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1261,10	1,56	1 967,32
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	14,00	7,84	40 172,16

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			756,52
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>207 762,52</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,03	341,86	128 874,38
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						78 888,14
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>57 811,68</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>325 606,72</b>
<i>Фундамент</i>						22 695,66
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 347,83
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 565,22
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 782,61
<i>Стены и фасад</i>						86 243,55
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 043,50
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 104,36
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		12 104,36
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		21 939,15
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		6 052,18
<i>Крыши</i>						88 492,25

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			88 492,25
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						27 234,79
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 347,83
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 347,83
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 539,13
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						60 521,78
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 695,67
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 591,31
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 130,44
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 104,36
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						25 288,25
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 410,78

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 877,47
<i>Ремонт подвалов</i>						15 130,44
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 130,44
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>478 223,98</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			242 613,51
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 181,24
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			68 501,90
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			91 335,87
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			36 534,35
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			13 700,38
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 454,16
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 635,40
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 133,59
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 133,58

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						147 713,40
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		147 713,40
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						55 780,80
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 890,40
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 890,40
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						27 231,36
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 615,68
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 615,68
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						73 189,02

Расход воды на общедомовые нужды						4 636,68
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 845,92
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	636,90		5 845,92
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 832 099,46</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>1832099,46</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.