

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 21**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						63808,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						132 104,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	81,00	2,16	52488,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	405,00	1,89	39803,40
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	6,00	2,92	5 256,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	М2	2,00	3,11	1 866,00
Мытье лестничных площадок						14 813,28
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	81,00	3,09	3003,48
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	405,00	2,43	11809,80
Мытье окон	1	раз в год	М2	35,00	7,96	278,60
Влажная протирка						6 044,85
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1596,00	2,65	4229,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	49,00	1,66	81,34
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	56,60	3,87	219,04
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	3,20	3,86	24,70
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,50	4,78	14,34
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	27,00	2,38	64,26
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	8,50	1,93	16,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	17,00	3,42	1395,36
Очистка кровли						4 894,22
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	463,00		4 894,22
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 223,55
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 223,55
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	832,60	1,56	1 298,86
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	1,30	7,84	3 730,27

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			407,85
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						118 564,47
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,67	274,83	67 393,81
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						51 170,66
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						37 635,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						181 310,06
<i>Фундамент</i>						12 235,54
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 117,77
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 078,51
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 039,26
<i>Стены и фасад</i>						46 495,05
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 353,31
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 525,62
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 525,62
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 827,69
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 262,81
<i>Крыши</i>						50 592,90

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			50 592,90
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						14 682,65
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 117,77
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 117,77
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 447,11
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						32 628,11
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 235,54
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 709,92
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 157,03
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 525,62
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						16 518,78
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 811,04

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 707,74
Ремонт подвалов						8 157,03
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 157,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						362 778,60
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			179 573,14
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 821,39
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			52 140,25
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			69 520,33
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			27 808,13
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			10 428,05
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 880,93
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 702,32
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			6 952,03
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			6 952,03

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						106 829,64
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		106 829,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35 799,48
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		17 899,74
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		17 899,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 740,00
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 370,00
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 370,00
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						33 669,05

Расход воды на общедомовые нужды						2 256,36
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 788,40
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	420,50		3 788,40
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 126 249,67
<i>Всего ПНР</i>						<i>1126249,67</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альбршиков Д.А.