

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 21 кор.2**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						64296,79
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						133 920,33
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	82,33	2,16	53349,84
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	411,67	1,89	40458,93
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	2,92	5 256,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	2,00	3,11	1 866,00
2.6	Мытье лестничных площадок						15 057,10
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	82,33	3,09	3052,80
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	411,67	2,43	12004,30
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
2.8	Влажная протирка						6 044,85
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1596,00	2,65	4229,40
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	49,00	1,66	81,34
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	56,60	3,87	219,04
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	3,20	3,86	24,70
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,50	4,78	14,34
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	27,00	2,38	64,26
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	8,50	1,93	16,41
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	17,00	3,42	1395,36
2.9	Очистка кровли						4 925,21
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	474,00		4 925,21
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 231,30
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 231,30
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	840,90	1,56	1 311,80
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	1,30	7,84	3 730,27

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			410,43
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						115 639,09
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,65	274,83	65 382,06
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 257,03
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						36 859,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						182 833,44
5.1	<i>Фундамент</i>						12 313,02
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 156,51
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 104,34
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 052,17
5.2	<i>Стены и фасад</i>						46 789,45
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 469,52
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 566,94
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 566,94
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 902,58
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 283,47
5.4	<i>Крыши</i>						51 100,93

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		51 100,93
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>					14 775,62
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 156,51
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 156,51
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2 462,60
5.6	<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>					32 834,69
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 313,01
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		5 746,07
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 208,67
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 566,94
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					16 811,05
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		13 079,83

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 731,22
5.8	Ремонт подвалов					8 208,68
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		8 208,68
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					368 810,98
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		182 668,35
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		2 773,98
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		53 068,81
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		70 758,41
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		28 303,36
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		10 613,76
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ		1 849,32
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		4 623,30
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		7 075,84
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		7 075,85

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						14 289,64
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
7.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	6,00	18,25	5 694,00
7.5	Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 232,80
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						106 829,64
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		106 829,64
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15 380,64
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		11 535,48
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			3 845,16
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35 978,52
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84,00		17 989,26
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	84,00		17 989,26
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16 868,04
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 434,02
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			8 434,02
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						35 749,23

14	Расход воды на общедомовые нужды						2 291,04
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 826,08
15.2	Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	424,70		3 826,08
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							1 134 867,52
<i>Всего ПНР</i>							<i>1134867,52</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.