

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 20**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3	4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					103654,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					272 648,43
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2 135,20	2,16	87609,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2 878,80	1,89	86368,46
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2 24,80	2,92	21 724,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2 2,45	3,11	2 285,85
Мытье лестничных площадок					30 639,03
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2 135,20	3,09	5013,22
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2 878,80	2,43	25625,81
Мытье окон	1	раз в год	M2 7,15	7,96	56,91
Влажная протирка					3 765,57
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2 472,50	2,65	1252,13
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ 110,00	1,66	182,60
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2 170,70	3,87	660,61
Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	M2 3,58	3,71	13,28
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2 5,40	4,78	51,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2 28,50	2,38	67,83
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2 5,60	1,93	10,81
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2 18,60	3,42	1526,69
Очистка кровли					9 509,24
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2 737,00		9 509,24
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2 377,31
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ		2 377,31
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2 1270,00	1,56	1 981,20
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2 8,90	7,84	25 538,02

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			792,44
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						191 965,82
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,95	341,86	118 864,72
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						73 101,10
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						53 543,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						344 494,12
<i>Фундамент</i>						23 773,12
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 886,56
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 924,37
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 962,19
<i>Стены и фасад</i>						90 337,82
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 659,67
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		12 678,99
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		12 678,99
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		22 980,67
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		6 339,50
<i>Крыши</i>						94 408,13

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			94 408,13
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						28 527,74
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 886,56
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			11 886,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 754,62
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						63 394,96
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 773,11
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 094,12
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 848,74
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 678,99
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						28 203,61
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 999,64

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 203,97
<i>Ремонт подвалов</i>						15 848,74
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			15 848,74
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						517 372,09
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			261 634,31
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 513,20
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			74 208,14
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			98 944,19
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			39 577,67
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			14 841,63
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 675,46
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 188,66
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			9 894,42
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			9 894,41

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						24 447,04
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	15,00	18,25	14 235,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	447,72
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	705,36
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 041,00
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	129,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	847,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						147 713,40
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	2,00		147 713,40
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35 160,24
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		26 370,18
Замена и восстановление работоспособности элементов жаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			8 790,06
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						55 753,44
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	120,00		27 876,72
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	120,00		27 876,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27 211,92
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 605,96
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			13 605,96
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						44 982,33

Расход воды на общедомовые нужды						4 706,04
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5 840,52
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	641,40		5 840,52
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 830 787,98
<i>Всего ПНР</i>						1830787,98

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.