

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кавказский б-р 18

4 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						227297,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						614 569,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскрес.и пр.дней)	М2	571,60	1,57	269223,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	857,40	1,21	107895,22
Мытье лестничных площадок						117 498,10
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	571,60	3,84	52678,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	857,40	3,15	64819,44
Мытье окон	1	раз в год	М2	120,70	7,96	960,77
Влажная протирка						8 639,98
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3020,00	2,65	8003,00
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	180,00	1,66	298,80
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	15,00	4,78	143,40
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	71,30	2,38	169,69
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	13,00	1,93	25,09
Очистка кровли						98 558,10
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	3630,00		19 202,46
Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	3630,00		63 353,59
Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	М2	3630,00		16 002,05
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	6534,20	1,56	10 193,35
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			1 600,21
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						228 745,34
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						228 745,34
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						168 003,12

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						690 325,16
<i>Фундамент</i>						36 804,73
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			20 802,67
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 001,03
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			8 001,03
<i>Стены и фасад</i>						182 423,42
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			72 009,24
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		25 603,29
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		25 603,29
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		25 603,29
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		12 801,64
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		20 802,67
<i>Крыши</i>						219 182,76
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			127 389,16
Ремонт конструкций и элементов крыши						91 793,6
Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 425,30
Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			36 368,30
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						57 607,39
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 003,08

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 003,08
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 601,23
<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						92 811,93
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 402,88
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 402,88
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 402,88
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 603,29
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						53 488,77
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			43 887,54
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 601,23
<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						48 006,16
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			24 003,08
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			24 003,08
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>937 821,55</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			460 535,28
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			5 168,63

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			138 017,25
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			184 023,00
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			73 609,20
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			27 603,45
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			3 445,75
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 614,38
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			18 402,30
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			18 402,31
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 426,74
Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 213,37
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 213,37
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						126 150,36
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	295,00		126 150,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						59 631,00
Устранение аварий	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ			29 815,50
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ			29 815,50
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						70 893,57
Расход воды на общедомовые нужды						6 635,16
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						29 639,04
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	3 300,10		29 639,04

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 162 138,06
Всего ПНР						3162138,06

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков